

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 18

Общая площадь (м2) 726,10

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	234 123,76	227 088,19	97
Итого плата за жилищные услуги		234 123,76	227 088,19	97
2	Плата за наем по договорам соцнайма	5 102,28	4 707,71	92
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	3 388,04	3 388,04	100
Итого доходов		242 614,08	235 183,94	97
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	192 591,63		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	83 357,15	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	43 885,48	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	65 349,00	постоянно	
	материалы (лампы накаливания, энергосберегающие)		постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	28 879,10		
	сантехнические работы	2 277,00	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования		калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	26 602,10	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	519,26		
	электроэнергия	519,26	2022 год	
4	Прочие расходы:	1 594,12		
	скос травы на территории дома	1 594,12	калькуляция	
Итого		223 584,11		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	24087,79
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2022 год	3504,08
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	20583,71

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет **26230,96 руб.**
в том числе за жилищные услуги **25444,62 руб.** за соц.найм 786,34 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (20583,71+26230,96) = 46814,67 руб.
в том числе за жилищные услуги **46028,33 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова