

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.  
по договору управления многоквартирным домом

40 лет Победы д. 7

Общая площадь (м2)

893,40

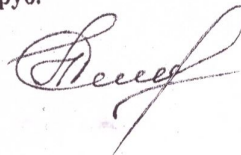
<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	313518,59	305891,01	98
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>313 518,59</b>	<b>305 891,01</b>	<b>98</b>
2	Плата за наем по договорам соцнайма	967,08	960,75	99
3	ОДН холодная вода	4 429,01	4 364,16	99
4	ОДН горячая вода	8 384,01	8 258,49	99
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 896,53	1 067,14	56
<b>Итого доходов</b>		<b>329 195,22</b>	<b>320 541,55</b>	<b>97</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>226 827,26</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	92 424,16	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	53 997,10	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	80 406,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>164 676,61</b>		
	сантехнические работы	16 772,18	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования	7 426,48	калькуляция	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	140 477,95	калькуляция	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>0,00</b>		
4	Прочие расходы:	<b>36 936,16</b>		
	скос травы на территории дома	3 658,41	калькуляция	
	чистка снега с придомовой территории	3 060,44	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	30 217,31	постоянно	
<b>Итого</b>		<b>428 440,03</b>		

Задолженность собственников за 2021 год	7319,50
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	122549,02
<b>Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего</b>	<b>129868,52</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет 32970,11 руб. в том числе за жилищные услуги 31240,24 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (129868,52+32970,11) = 162838,63 руб. в том числе за жилищные услуги 161108,76 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова