

Протокол №1/2026

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№5 (МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение.

Дата и время проведения общего собрания – « 16 » февраля 2026 г., 17:30.

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 12; общ. S – 737,2 кв.м.

Интересы собственника квартиры №2,9,12 – Администрации сельского поселения Уньюган представляет – Сивинский Т.В.

Доверенность № 135, от « 28 » января 2026г.

Число присутствующих на общем собрании: 7

- собственники жилых помещений - 7 - 406,3 кв.м

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.
2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома – 10 минут.
3. Об индексации платы на жилищные услуги - 5 минут;
4. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2026 год – 5 минут;
5. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.
6. Предложения обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2026 год – 3 минуты.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений – 2 минуты.
На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется 35 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня

По первому вопросу выступил(а) Мбрашнев А. В. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Чернова Д. А., секретарем Сивинский Т. В., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1 кв.м общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

Table with 4 columns: № кв., Ф.И.О. собственника, «За», «Против». Rows list apartment numbers 1-12 and their owners, with handwritten signatures in the 'For' column.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов
«против» - голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Чернова Д.А.,
секретарем собрания Сивилову Т.В., принять перевод
перечня голосов: 1 шт. общей площадью 1 квадрат
одного голоса

Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Ибрагимова А.?
о проведении работ, выполненных по этому дому в 2025 году:

1. Скос травы с очисткой мест скашивания.
2. Поверка ОДПУ тепловой энергии и холодного водоснабжения.
3. Замена питающего элемента для автономной пожарной сигнализации в подъезде № 2.
4. Устранение засора канализационного трубопровода на кухне в квартире № 2.
5. Подготовка дома к отопительному сезону (ревизия вводных кранов).
6. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 15 заявок.
7. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составила – 4 632,25 рубля, расходы на содержание общего имущества МКД – 247 435,43 рублей.

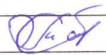
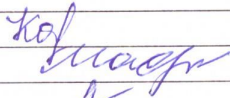
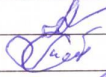
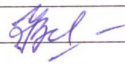
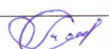
Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2024 год – 209 665,18 руб.;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2025 год – 1 248,64 рублей.

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 34 846,88 рублей;

Итого общая задолженность собственников перед ООО «Лидер» с учетом накопленной задолженности составляет – 245 760,70 (210 913,82+34 846,88) рублей.

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№5 «удовлетворительной»?

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Фомина Т.В.		
2	Администрация с. п. Уньюган		
3	Гариева Р.А.		
4	Паришкура Г.Д.		
5	Копылова Л.В.		
6	Коршунова Ю.М.		
7	Махамадеева А.В.		
8	Чернов Д.А.		
9	Администрация с. п. Уньюган		
10	Фролов Н.А.		
11	Алексютина Е.В.		
12	Администрация с. п. Уньюган		

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,
«против» - голосов

Принято решение: считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Матросова, д №5, в 2025 году «удовлетворительной».

Вопрос №3 повестки дня

Уважаемые собственники, с 1 января 2026 года, в связи с изменениями в налоговом законодательстве Российской Федерации, ООО «Лидер» обязуется оплачивать НДС в размере 5 %. Отказаться от уплаты НДС предприятие не имеет права, и соответственно собственникам жилых помещений необходимо согласовать указанные изменения стоимости жилищных услуг.

ООО «Лидер» предлагает увеличить стоимость жилищных услуг с 01.04.2026 года на 8%, с учетом НДС 5% и уровня роста потребительских цен в размере 3%.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить индексацию размера платы на 8 % по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№5.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Фомина Т.В.		
2	Администрация с. п. Уньюган	<i>За</i>	
3	Гариева Р.А.		
4	Паришкара Г.Д.		
5	Копылова Л.В.		
6	Коршунова Ю.М.	<i>За</i>	
7	Махамадеева А.В.	<i>За</i>	
8	Чернов Д.А.	<i>За</i>	
9	Администрация с. п. Уньюган	<i>За</i>	
10	Фролов Н.А.	<i>За</i>	
11	Алексютина Е.В.		
12	Администрация с. п. Уньюган	<i>За</i>	

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Принято решение: утвердить индексацию размера платы на 8% с 01.04.2026 года.

Вопрос №4 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Ибрагимов А. 2., который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2026 год следующие работы:

- подготовка многоквартирного дома к ОЗП;
- проведение аварийных и непредвиденных работ;
- переврезка действующей системы отопления в многоквартирном доме;
- демонтаж стояков отопления с дальнейшей чисткой и промывкой расположенных в квартирах № 1,10 и их монтаж.

Слушаем Ваши предложения?

частичная подшивка потолка второго этажа в пер. и 2
решить протечки

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Фомина Т.В.		
2	Администрация с. п. Уньюган	<i>За</i>	
3	Гариева Р.А.		
4	Паришкара Г.Д.		
5	Копылова Л.В.		
6	Коршунова Ю.М.	<i>За</i>	
7	Махамадеева А.В.	<i>За</i>	
8	Чернов Д.А.	<i>За</i>	
9	Администрация с. п. Уньюган	<i>За</i>	
10	Фролов Н.А.	<i>За</i>	

11	Алексютина Е.В.		
12	Администрация с. п. Уньюган	<i>За</i>	

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): принять предложенное спец работ по форму по 2026 год

Вопрос №5 повестки дня

Уважаемые собственники, между ООО «Лидер» и АО «Газпром газораспределение Север» заключен Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО в 2026 году составляет 1 698 (одна тысяча шестьсот девяносто восемь) рублей 96 копеек. Стоимость в переводе на 1м² общей площади жилого помещения составляет 2 (два) рубля 30 копеек.

Вопрос, поставленный на голосование: согласовать стоимость работ на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№5.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Фомина Т.В.		
2	Администрация с. п. Уньюган	<i>За</i>	
3	Гариева Р.А.		
4	Паришкура Г.Д.		
5	Копылова Л.В.		
6	Коршунова Ю.М.	<i>За</i>	
7	Махамадеева А.В.	<i>За</i>	
8	Чернов Д.А.	<i>За</i>	
9	Администрация с. п. Уньюган	<i>За</i>	
10	Фролов Н.А.	<i>За</i>	
11	Алексютина Е.В.		
12	Администрация с. п. Уньюган	<i>За</i>	

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): согласовать стоимость работ на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Вопрос №6 повестки дня

При обсуждении шестого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Ибрагимов А.? - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам:

В 2013 году, по целевой программе ХМАО-Югра «Наш дом», в вашем доме был проведен комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей с установкой общедомовых приборов учета, ремонт фундамента, ремонт и утепление наружных стен, установка наружных металлических утепленных дверей и оконных блоков в местах общего пользования, полная замена электротехнического оборудования. В 2015-2016 году обслуживающей организацией ООО «Лидер» были выполнены работы по установке светодиодных светильников с датчиками движения в местах общего пользования.

В настоящее время требуется утепление чердачного перекрытия, недостаточно утепленное

чердачное перекрытие способствует утечке большого количества тепловой энергии и соответственно увеличивает расходы собственников на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Выполнение работ возможно только за счет накоплений денежных средств на лицевом счете жилого дома, а так же выполнение вышеуказанных работ возможно по дополнительной оплате и путем заключения договора, с любой организацией, имеющей в своем штате соответствующих специалистов.

Вопрос №7 повестки дня

По седьмому вопросу слушали представителя обслуживающей организации ООО «Лидер» Ибрагимов А.С. предложил(а): протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один экземпляр направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр остается на хранении в обслуживающей организации ООО «Лидер».

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Фомина Т.В.		
2	Администрация с. п. Уньюган	<i>За</i>	
3	Гариева Р.А.		
4	Паришкура Г.Д.		
5	Копылова Л.В.		
6	Коршунова Ю.М.	<i>За</i>	
7	Махамадеева А.В.	<i>За</i>	
8	Чернов Д.А.	<i>За</i>	
9	Администрация с. п. Уньюган	<i>За</i>	
10	Фролов Н.А.	<i>За</i>	
11	Алексютина Е.В.	<i>За</i>	
12	Администрация с. п. Уньюган	<i>За</i>	

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,

«против» — голосов

Решили (Постановили): один экземпляр протокола общего собрания направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр оставить на хранении в обслуживающей организации ООО «Лидер».

Приглашенных лиц не было.

Повестка дня собрания исчерпана.

Председатель собрания

Чернов Д.А.

Секретарь собрания

Сидикова Т.В.