

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г. по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 4

Общая площадь (м2) 1424,10

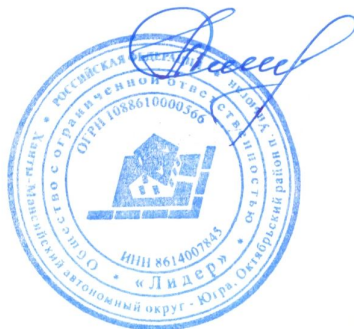
Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	467651,74	441795,44	94
2	Уборка придомовой территории и мест общего пользования	10 960,18	15 804,30	144
Итого плата за жилищные услуги		478 611,92	457 599,74	96
3	Плата за наем по договорам соцнайма	12 105,00	9 143,25	76
Итого доходов		490 716,92	466 742,99	95
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	367 172,51		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	151 746,55	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	86 072,60	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	129 353,36	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	107 463,91		
	сантехнические работы		калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	2 448,93	калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	105 014,98	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	2 513,45		
	электроэнергия	2 513,45	2022 год	
4	Прочие расходы:	90 911,52		
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	14 358,32	справка	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	65 579,81	постоянно	
	уборка снега с крыши дома	9 637,75	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 335,64	калькуляция	
Итого		568 061,39		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	256169,06
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	110461,65
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	366630,71

Общая задолженность собственников по начислению с 07.10.2013 по 31.12.2022г. составляет 327143,30 руб. в том числе за жилищные услуги 264195,85 за соц.найм 17616,27

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (366630,71+327143,30)= 693774,01 руб в т.ч. за жилищные услуги 630826,56 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова