

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.  
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 9

Общая площадь (м2) 739,80

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	304 730,88	257 186,96	84
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>304 730,88</b>	<b>257 186,96</b>	84
2	Плата за наем по договорам соцнайма	17 804,17	14 908,51	84
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	2 080,91	1 925,13	93
<b>Итого доходов</b>		<b>324 615,96</b>	<b>274 020,60</b>	84
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>239 076,96</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	57 676,36	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	76 665,47	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	104 615,12	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	120,00	калькуляции	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>46 850,93</b>		
	сантехнические работы	0,00	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	4 450,79	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	42 400,14	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>6 313,00</b>		
	диагностика неисправности узла учета ТЭ	6 313,00	калькуляция	
4	Прочие расходы:	<b>12 972,33</b>		
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	12 972,33	справка	
<b>Итого</b>		<b>305 213,22</b>		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	360430,24
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	48026,26
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	<b>408456,50</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **146077,60 руб.**  
в том числе за жилищные услуги 137113,57 руб за соцнайм 8526,79 руб., тех.обслуж газ.оборуд.437,24руб

**Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (408456,5+146077,60) = 554534,10 руб.**  
в том числе за жилищные услуги 545570,07 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова