

Протокол №1/2023

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№4.

(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение

Дата и время проведения общего собрания – «06» марта 2023 г. в 15-30

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 8;

Интересы собственников квартиры № 1,2,5,7 – администрации сельского поселения

Уньюган представляет Жарник Оксана Леонидовна

Доверенность № 122, от «24» января 2023 г.

Число присутствующих на общем собрании: 5 - 209, 0 м²

- собственники жилых помещений - 8 - 357, 4 м²

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№4 – 10 минут.

3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2023 год – 5 минут.

4. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.

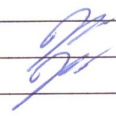
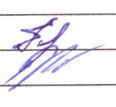

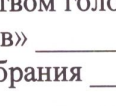
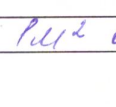
5. Предложения обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год – 5 минут.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 30 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступил(а) Ибрагимов А.Г. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания; председателем - Жарник О.С., секретарем Летяева Л.В., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1м² общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

N кв.	Ф. И. О. собственника	"ЗА"	"Против"
1	Администрация с.п.Уньюган		
2	Администрация с.п.Уньюган		
3	Петрова Т.А.		
4	Петелева Л.В.		
5	Администрация с.п.Уньюган		
6	Ильиных Л.Н.		
7	Администрация с.п.Уньюган		
8	Мельникова И.А.		

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 / 100 % голосов, «против» _____ голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Жарник О.С., секретарем собрания Летяева Л.В., принять порядок подсчета голосов: 1м² общей площади равен одному голосу.

Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Ибрагимов А. Г.
о работах, которые были выполнены по этому дому в 2022 году:

1. Очистка крыши с фасадной стороны жилого дома, а так же козырьков входных групп от снега и льда;
2. Скос травы на придомовой территории;
3. Частичный ремонт системы отопления на вводе в дом, устранение утечки, перепайк труб отопления ППРС;
4. Замена датчика движения в подъезде №2;
5. Установка информационной доски, новых почтовых ящиков в подъезде №2;
6. Косметический и текущий ремонт подъезда №2;
7. Устранение засора канализационной трубы (вне общедомового имущества) в квартире №1;
8. Ремонт входной двери подъезда №2;
9. Ремонт радиатора системы отопления в квартире №8;
10. Ежемесячное техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний и архивных данных с ОДПУ, подготовка отчетной документации для ресурсоснабжающей организации;
11. Промывка тепловычислителя ПРЭМ и добавление масла в температурные датчики;
12. Ремонт и ревизия запорной арматуры, подготовка мест общего пользования к отопительному сезону;
13. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 15 заявок.
14. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составляет – 69464 руб., все расходы на содержание общего имущества МКД составляют – 111080,68 руб.

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2021 год – 8630,35 руб.;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2022 год (доходы - расходы) - 72630,16 руб.;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 16976,73 руб.;

Итого общая задолженность ООО «Лидер» перед собственниками жилья составляет – 98237,24 (81260,51+16976,73) руб.;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№4 «удовлетворительной»?

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. собственника	"ЗА"	"Против"
1	Администрация с.п.Уньюган		
2	Администрация с.п.Уньюган		
3	Петрова Т.А.		
4	Петелева Л.В.		
5	Администрация с.п.Уньюган		
6	Ильиных Л.Н.		
7	Администрация с.п.Уньюган		
8	Мельникова И.А.		

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 / 100 голосов, «против» — / — голосов

Принято решение:

Считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Матросова, д.№4, в 2022 году «удовлетворительной».

Вопрос №3 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Ибрагимова А. Г.,
который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2023 год следующие работы:
1. изготовление и утверждение паспорта узла учета. Сумма запланированных работ будет
составлять 7064 руб. (семь тысяч шесть тысяч шесть рублей) Руб.
Подготовка росписи к ВЭП, аварийного и не предусмотренные работы.
Действия организации на аварийной территории росписи.
Компьютерный ремонт кривой пор. в 1. Устранение касперта
Слушаем Ваши предложения? Узнаем мнение жильцов дома на комиссии
на месте.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. собственника	"ЗА"	"Против"
1	Администрация с.п.Уньюган	<i>г</i>	
2	Администрация с.п.Уньюган	<i>г</i>	
3	Петрова Т.А.		
4	Петелева Л.В.	<i>г</i>	
5	Администрация с.п.Уньюган	<i>г</i>	
6	Ильиных Л.Н.		
7	Администрация с.п.Уньюган	<i>г</i>	
8	Мельникова И.А.		

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Принято решение:

принять предложенные виды работ по росписи на ВЭП.
предложенный план подготовки общедомового имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№4 на 2023 год.

Вопрос №4 повестки дня

Уважаемые собственники, в связи с действующим договором №ГГС-6-63-1117/19 от 30.04.2019г. с АО «Газпром газораспределение Север» на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в наш адрес 01.07.2022 было направлено дополнительное соглашение о повышении стоимости работ на техническое обслуживание ВДГО. Стоимость работ в 2022 году составляла 1197,89 рублей. Стоимость с 1м2 общей площади жилого помещения составляет 3 (три рубля) 34 копейки. Оплата производится один раз в год, после проведенных работ.

В результате того, что в 2023 году выполнение работ запланировано на апрель, май месяцы – т.е. до проведения очередного повышения тарифа (01 июля 2023 года), по этой причине сумма на 2023 год остается неизменной.

Просим собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома согласовать цену на ТО ВДГО.

Вопрос, поставленный на голосование: согласовать цену на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№4.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. собственника	"ЗА"	"Против"
1	Администрация с.п.Уньюган	<i>г</i>	
2	Администрация с.п.Уньюган	<i>г</i>	

3	Петрова Т.А.		
4	Петелева Л.В.	<i>ЛВ</i>	
5	Администрация с.п.Уньюган	<i>У</i>	
6	Ильиных Л.Н.		
7	Администрация с.п.Уньюган	<i>У</i>	
8	Мельникова И.А.		

По четвертому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – - % голосов.

Принято решение:

согласовали цену на техническое обслуживание общедомового газового оборудования.

Вопрос №5 повестки дня

При обсуждении пятого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Ибрагимову А.Г. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам свои предложения: в 2012 году, по целевой программе ХМАО-Югра «Наш дом», в жилом многоквартирном доме был проведен комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей с установкой общедомовых приборов учета, ремонта фундамента, ремонта и утепления наружных стен, установки наружных металлических утепленных дверей и оконных блоков в местах общего пользования, а так же полная замена электротехнического оборудования. Обслуживающей организацией ООО «Лидер» были выполнены работы по установке светодиодных светильников с датчиками движения в местах общего пользования.

В настоящее время, недостаточно утепленное чердачное перекрытие способствует утечке большого количества тепловой энергии и соответственно увеличивает расходы собственников на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Выполнение работ возможно только за счет накоплений денежных средств на лицевом счете жилого дома, а так же выполнение вышеуказанных работ возможно по дополнительной оплате и путем заключения договора, с любой организацией, имеющей в своем штате соответствующих специалистов.

Повестка дня исчерпана. Благодарим за активное участие!

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении собственников жилых помещений.

Второй экземпляр в распоряжении ООО «Лидер».

Каждая из сторон несет ответственность за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Ибрагимов А.Г.

Секретарь собрания

ЛВ

Петелева Л.В.