

## Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.  
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 5

Общая площадь (м2)

738,20

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	215 669,44	213 209,28	99
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>215 669,44</b>	<b>213 209,28</b>	<b>99</b>
2	Плата за наем по договорам соцнайма	4 158,24	4 000,79	96
3	Вывоз ЖБО	123 853,85	122 357,14	99
4	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 215,65	1 215,65	100
<b>Итого доходов</b>		<b>344 897,18</b>	<b>340 782,86</b>	<b>99</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>178 077,30</b>		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	87 005,56	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	34 156,51	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	36 994,89	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	19 920,33	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>29 240,03</b>		
	Сантехнические работы:	6 446,21	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	3 596,79	калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	19 197,03	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>489,71</b>		
	Электроэнергия	489,71	2020 год	
4	Прочие расходы	<b>1 683,63</b>		
	техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	1 000,00	акт № 145 от 05.08.2020г.	
	скос травы на территории дома	683,63	калькуляция	
<b>Итого</b>		<b>209 490,67</b>		

Задолженность собственников жилья за 2019 год	57950,29
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2020 год	3718,61
<b>Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего</b>	<b>54231,68</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет **33899,15 руб.**  
в том числе за жилищные услуги **19229,46 руб** за соц.найм **346,52** за вывоз ЖБО **14323,17 руб.**  
**Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (54231,68+33899,15) = 88130,83 руб.**  
в том числе за жилищные услуги **73461,14 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова