

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
по договору управления многоквартирным домом №5 от 25.04.2022г.

40 лет Победы д. 5

Общая площадь (м2)

895,50

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	376563,96	379074,36	101
Итого плата за жилищные услуги		376 563,96	379 074,36	101
2	Плата за наем по договорам соцнайма	3 078,12	3 769,99	122
3	ОДН горячая вода	10 606,32	10 142,21	96
4	ОДН холодная вода	5 609,38	5 357,10	96
5	ОДН электроэнергия	4 563,89	4 000,66	88
6	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	8 808,02	9 115,86	103
Итого доходов		409 229,69	411 460,18	101
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	292 725,93		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	73 262,61	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	92 800,67	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	126 632,66	постоянно	
	материалы (лампы люминисцентные, накаливания)	30,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	21 317,91		
	сантехнические работы			
	содержание и ремонт электрооборудования	1 771,11	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	19 546,80	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:			
4	Прочие расходы:	51 120,53		
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	37 550,24	постоянно	
	чистка снега с привлечением специальной техники	11 931,01	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 639,28	калькуляция	
Итого		365 164,37		

Задолженность ООО "Лидер" за 2024 год	30770,94
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2025 год	13909,99
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья всего	44680,93

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **27419,37 руб.**
в том числе за жилищные услуги 24933,22 руб.

Общая сумма задолженности ООО "Лидер" перед населения (44680,93-27419,37) = 17261,56 руб.
в том числе за жилищные услуги 19747,71 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова