

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.
по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 7

Общая площадь (м2)

734,30

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	238329,99	211729,59	89
Итого плата за жилищные услуги		238 329,99	211 729,59	89
2	Плата за наем по договорам соцнайма	3 443,28	1 891,41	55
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 021,50	958,06	94
Итого доходов		242 794,77	214 579,06	88
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	196 759,30		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	86 291,20	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	44 381,09	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	66 087,00	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)		постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	11 745,82		
	сантехнические работы	759,00	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	10 986,82	калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов		калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	525,20		
	электроэнергия	525,20	2022 год	
4	Прочие расходы:	16 402,44		
	удаление снега и льда с крыши дома	3 212,58	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 594,12	калькуляция	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	14 808,32	справка	
Итого		225 432,76		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	155950,23
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	13703,17
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	169653,40

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022 составляет **118142,77 руб.**
в том числе за жилищные услуги 88687,31 руб за соцнайм 5003,24 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (169653,40+118142,77) = **287796,17 руб.**
в том числе за жилищные услуги 258340,71 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова