

Протокол №2/2022  
 Внеочередного общего собрания собственников помещений  
 многоквартирного дома расположенного по адресу:  
 поселок Уньюан, ул. 40 лет Победы, д.№4

Место проведения общего собрания – офис ООО «Лидер», ул. Кирова д.14  
 Дата и время проведения общего собрания - 13.06.2022г. 6 15 - 00  
 Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 12.  
 Число присутствующих на общем собрании: 7 - 444,4 кв.м  
 - собственники жилых помещений - 12 - 729,1 кв.м  
 - собственники нежилых помещений - 0  
 Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.  
 Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников УК ООО «Лидер».

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – 2 минуты.
  2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 3 минуты.
  3. Вопрос о переходе на прямые договора с РСО на поставку коммунальных услуг- 15 мин.;
- На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 20 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступила Борисов С.В. и предложила следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Борисов С.В., секретарем Титов В.А.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Новокрещенных Любовь Анатольевна	<i>Л</i>	
2	Климина Елена Николаевна		
3	Злобин Сергей Владимирович	<i>Злобин</i>	
4	Медведева Людмила Ивановна		
5	Фотеев Михаил Валентинович	<i>Фотеев</i>	
6	Богомолова Ирина Леонидовна		
7	Еремин Вячеслав Валентинович		
8	Аброимов Вадим Александрович		
9	Борисов Сергей Викторович	<i>Борисов</i>	
10	Воронюк Нина Борисовна		
11	Илларионова Наталья Валентиновна	<i>Илларионова</i>	
12	Титов Владимир Александрович	<i>Титов</i>	

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:  
 «за» 100 / 1 голосов, «против» 0 голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Борисов С.В., секретарем Титов В.А.

Вопрос №2 повестки дня.

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель общего собрания Борисов С.В.  
 (Ф.И.О)

Прежде чем приступать к обсуждению вопросов повестки дня собрания мы должны принять порядок подсчета голосов.

Слушали Борисова С.В.

Я предлагаю принять такой порядок подсчета голосов: 1 м2 общей площади = 1 голосу. Если у собственника 1/2 доля, значит, площадь квартиры делим на половину и находим количество голосов.  
 Предложенное решение по вопросу: принять 1 м2 общей площади = 1 голосу.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Новокрещенных Любовь Анатольевна	<i>Л</i>	
2	Климина Елена Николаевна		
3	Злобин Сергей Владимирович	<i>Злобин</i>	
4	Медведева Людмила Ивановна	<i>Медведева</i>	
5	Фотеев Михаил Валентинович		
6	Богомолова Ирина Леонидовна		
7	Еремин Вячеслав Валентинович		
8	Аброимов Вадим Александрович		
9	Борисов Сергей Викторович		
10	Воронюк Нина Борисовна	<i>Воронюк</i>	
11	Илларионова Наталья Валентиновна	<i>Илларионова</i>	
12	Титов Владимир Александрович	<i>Титов</i>	

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:  
Голосовали: за - 100 % голосов, против - — % голосов.

Принято решение: *принять поправки по поводу 1 и 2 статей письма*  
*равно 1 голосу.*

**Вопрос №3 повестки дня**

По третьему вопросу слушали выступление заместителя директора ООО «Лидер» Ибрагимова А.Г.: согласно итогов проведенного открытого конкурса ООО «Лидер» выбран управляющей организацией для Вашего многоквартирного жилого дома. Уважаемые собственники жилых помещений, на основании федерального закона ФЗ №59 от 03.04.2018г., предлагаю на общем собрании собственников принять решение о переходе собственников и нанимателей на прямые договора с РСО по поставке следующих коммунальных услуг:

1. Теплоснабжение;
2. Холодное водоснабжение
3. Электроснабжение
4. Водоотведение
5. Обращение с опасными отходами (в т.ч. транспортирование ТКО, размещение и утилизация ТКО)

Выступивший собственник жилого помещения № 9  
*Борисов Сергей Викторович*

предложил также принять решение о предоставлении данных РСО по показаниям индивидуальных приборов учета в УК ООО «Лидер» для сверки до 27-го числа ежемесячно.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Новокрещенных Любовь Анатольевна	<i>Л</i>	
2	Климина Елена Николаевна		
3	Злобин Сергей Владимирович	<i>Злобин</i>	
4	Медведева Людмила Ивановна	<i>Медведева</i>	
5	Фотеев Михаил Валентинович		
6	Богомолова Ирина Леонидовна		
7	Еремин Вячеслав Валентинович		
8	Аброимов Вадим Александрович		
9	Борисов Сергей Викторович		
10	Воронюк Нина Борисовна	<i>Воронюк</i>	
11	Илларионова Наталья Валентиновна	<i>Илларионова</i>	
12	Титов Владимир Александрович	<i>Титов</i>	

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:  
«за» 100 % голосов, «против» — % голосов

Принятое решение собственниками жилых помещений расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. 40 лет Победы д.№4: «утвердили переход на прямые договора с РСО на поставку вышеуказанных коммунальных услуг» и обязать РСО передавать данные по показаниям ИПУ в управляющую компанию до 27-го числа каждого месяца.

Повестка дня собрания исчерпана, благодарим за участие!

Протокол общего собрания составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении Совета дома.

Второй экземпляр после полного оформления направляется в Жилстройнадзор Югры для хранения.

Председатель собрания

Верисов С. В. *В.В.*

Секретарь собрания

Титов В. А. *Титов*