

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 16

Общая площадь (м2) 711,00

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	259 835,21	265 673,93	102
Итого плата за жилищные услуги		259 835,21	265 673,93	102
2	Плата за наем по договорам соцнайма	0,00	0,00	
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 426,35	1 426,35	100
Итого доходов		261 261,56	267 100,28	102
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	189 355,58		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	15 042,14	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	73 680,93	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	100 542,51	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	90,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	127 224,97		
	сантехнические работы	15 991,60	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	26 737,48	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	84 495,89	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	8 667,73		
	скос травы на территории дома	1 311,78	калькуляция	
	уборка льда и снега с крыши, козырьков подъездов	7 279,89	калькуляция	
	промывка системы отопления	76,06	калькуляция	
Итого		325 248,28		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	168341,08
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	59574,35
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	227915,43

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **24453,30 руб.**
в том числе за жилищные услуги **24453,30 руб** за соцнайм 0,00

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (227915,43+24453,30) = **252368,73 руб.**
в том числе за жилищные услуги **252368,73 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова