

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 9

Общая площадь (м2) 739,80

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	242 171,67	240 412,74	99
Итого плата за жилищные услуги		242 171,67	240 412,74	99
2	Плата за наем по договорам соцнайма	5 045,04	4 509,58	89
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 586,24	1 701,08	107
Итого доходов		248 802,95	246 623,40	99
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	184 551,49		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	73 045,97	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	44 713,51	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	66 582,00	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	210,00	калькуляции	
2	Расходы на текущий ремонт:	93 395,57		
	сантехнические работы	15 773,78	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования		калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	77 621,79	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	529,13		
	электроэнергия	529,13	2022 год	
4	Прочие расходы:	19 356,54		
	очистка крыши от снега и льда	3 212,58	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 335,64	калькуляция	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	14 808,32	справка	
Итого		297 832,73		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	170131,79
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	57419,99
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	227551,78

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет **76899,47 руб.**
в том числе за жилищные услуги **62109,28 руб** за соцнайм **3186,02 руб.**

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (**227551,78+76899,47**) = **304451,25 руб.**
в том числе за жилищные услуги **289661,06 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова