

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»**

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.  
по договору управления многоквартирным домом

**Матросова д. 12**

Общая площадь (м2)

739,90

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	219 102,74	187 231,28	85
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>219 102,74</b>	<b>187 231,28</b>	85
2	Плата за наем по договорам соцнайма	4 210,32	2 332,82	55
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 351,80	902,36	67
<b>Итого доходов</b>		<b>224 664,86</b>	<b>190 466,46</b>	85
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>180 087,95</b>		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	88 686,48	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	34 235,17	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	37 080,09	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	19 966,20	постоянно	
	Материалы (лампы накаливания)	120,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>18 386,75</b>		
	Сантехнические работы:	15 428,27	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	2 641,64	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>490,77</b>		
	Электроэнергия	490,77	2020 год	
4	Прочие расходы	<b>683,63</b>		
	скос травы на территории дома	683,63	калькуляция	
<b>Итого</b>		<b>199 649,10</b>		

Задолженность собственников жилья за 2019 год	184737,61
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	12417,82
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	<b>197155,43</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет 88757,36 руб.  
в том числе за жилищные услуги 83007,14 руб за соцнайм 3501,78

**Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (197155,43+88757,36) = 285912,79 руб.**  
в том числе за жилищные услуги 280162,57 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова