

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 5

Общая площадь (м2) 738,20

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	252 374,29	256 864,69	102
Итого плата за жилищные услуги		252 374,29	256 864,69	102
2	Плата за наем по договорам соцнайма	6 585,72	6 450,28	98
3	Вывоз ЖБО	120 169,10	121 388,58	101
4	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 403,21	1 500,29	107
Итого доходов		380 532,32	386 203,84	101
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	220 502,30		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	83 433,32	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	58 111,10	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	78 957,87	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	44 692,75		
	сантехнические работы	4 550,25	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования	6 437,74	калькуляция	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	33 704,76	калькуляция	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	161,62		
	электроэнергия	161,62	2023 год	
4	Прочие расходы:	26 654,53		
	скос травы на территории дома	3 267,13	калькуляция	
	разработка паспортов узлов учета тепловой энергии	7 061,05	калькуляция	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	16 326,35	справка	
Итого		292 011,20		

Задолженность собственников жилья за 2022 год	110703,77
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	35146,51
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	145850,28

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023г составляет **57450,37 руб.**
в том числе за жилищные услуги **46915,82 руб** за соц.наим 548,81 за вывоз ЖБО 9985,74 руб.
Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (145850,28+57450,37) = **203300,65 руб.**
в том числе за жилищные услуги **192766,10 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова