

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
по договору управления многоквартирным домом №5 от 25.04.2022г.

40 лет Победы д. 8

Общая площадь (м2) 725,00

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	296311,61	290832,48	98
Итого плата за жилищные услуги		296 311,61	290 832,48	98
2	Плата за наем по договорам соцнайма	2 583,84	2 553,54	99
3	ОДН горячая вода	4 500,26	4 310,36	96
4	ОДН холодная вода	2 602,66	2 569,85	99
5	ОДН электроэнергия	841,89	760,60	90
6	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 471,30	1 471,30	100
Итого доходов		308 311,56	302 498,13	98
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	235 586,88		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	57 932,88	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	75 131,75	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	102 522,25	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	19 859,44		
	сантехнические работы	9 740,60	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	5 618,84	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	4 500,00	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	23 153,00		
	поверка ОДПУ тепловой энергии и холодного водоснабжения	23 153,00	калькуляция	
4	Прочие расходы:	31 606,71		
	скос травы на территории дома	- ↑ 205,90	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	30 400,81	постоянно	
Итого		310 206,03		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	304857,30
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	19373,55
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	324230,85

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет 26933,65 руб.
в том числе за жилищные услуги 26718,33 руб. соц.наим 215,32 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (324230,85+26933,65) = 351164,50 руб.
в том числе за жилищные услуги 350949,18 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова