

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»**

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.
по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 1

Общая площадь (м2)

489,60

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	148305,16	135998,62	92
Итого плата за жилищные услуги		148 305,16	135 998,62	92
2	Плата за наем по договорам соцнайма	3 785,92	2 646,51	70
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	2 094,55	1 860,79	89
Итого доходов		154 185,63	140 505,92	91
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	124 860,14		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	64 278,19	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	22 653,79	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	24 536,30	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	13 211,86	постоянно	
	Материалы (лампы накаливания)	180,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	50 678,62		
	Сантехнические работы:	1 172,38	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:		калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	49 506,24	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	325,41		
	Электроэнергия	325,41	2020 год	
4	Прочие расходы	397,40		
	скос травы на территории дома	397,40	калькуляция	
Итого		176 261,57		

Задолженность собственников за 2019 год	15981,20
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	40262,95
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	56244,15

Общая задолженность собственников жилья с 01.04.2010 по 31.12.2020г. составляет **46941,91 руб.**

в том числе за жилищные услуги 37264,32 руб; соц.найм 2308,68 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (56244,15+46941,91) = 103186,06 руб.

в том числе за жилищные услуги 93508,47 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова