

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.  
по договору управления многоквартирным домом №5 от 25.04.2022г.

40 лет Победы д. 7

Общая площадь (м2)

893,40

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	376187,79	366948,5	98
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>376 187,79</b>	<b>366 948,50</b>	98
2	ОДН электроэнергия	4 716,56	4 173,70	88
3	ОДН холодная вода	5 669,68	5 497,50	97
4	ОДН горячая вода	10 617,23	10 302,37	97
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	2 380,55	2 380,55	100
<b>Итого доходов</b>		<b>399 571,81</b>	<b>389 302,62</b>	97
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>298 128,72</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	79 209,98	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	92 583,04	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	126 335,69	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>8 938,30</b>		
	сантехнические работы	6 595,13	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования			
	ремонт и содержание конструктивных элементов	2 343,17	калькуляция	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:			
4	Прочие расходы:	<b>58 069,10</b>		
	скос травы на территории дома	2 243,94	калькуляция	
	чистка снега с придомовой территории	18 362,98	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	37 462,18	постоянно	
<b>Итого</b>		<b>365 136,12</b>		

Задолженность собственников за 2024 год	175068,92
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2025 год	1812,38
<b>Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего</b>	<b>173256,54</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **41556,13 руб.**  
в том числе за жилищные услуги **39199,85 руб.**

**Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (173256,54+41556,13) = 214812,67 руб.**  
в том числе за жилищные услуги **212456,39 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова