

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г. по договору управления многоквартирным домом.

40 лет Победы д. 5

Общая площадь (м2)

895,50

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	266786,92	292205,55	110
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>266 786,92</b>	<b>292 205,55</b>	<b>110</b>
2	Плата за наем по договорам соцнайма	3 449,40	4 694,49	136
3	ОДН горячая вода	8 167,87	9 039,30	111
4	ОДН холодная вода	4 300,80	4 759,04	111
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	6 624,47	6 610,95	100
<b>Итого доходов</b>		<b>289 329,46</b>	<b>317 309,33</b>	<b>110</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД: обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	214 455,07	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	89 143,71	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	44 828,73	постоянно	
	материалы (лампы люминисцентные, накаливания)	79 672,64	постоянно	
		810,00	постоянно	
		<b>20 887,72</b>		
2	Расходы на текущий ремонт: сантехнические работы	7 820,20	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	3 458,05	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	9 609,47	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
		<b>29 700,38</b>		
4	Прочие расходы: уборка придомовой территории и мест общего пользования	28 645,81	постоянно	
	скос травы на территории дома	1 054,57	калькуляция	
		<b>265 043,17</b>		
<b>Итого</b>				

Задолженность собственников жилья за 2020 год	11355,72
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2021 год	27162,39
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья всего	15806,67

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2021г составляет 49634,75 руб.

в том числе за жилищные услуги 45106,63 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (49634,75-15806,67) = 33828,09 руб.

в том числе за жилищные услуги 29299,97 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова

**АКТ**  
 выполненных работ по ремонту и содержанию общедомового имущества по адресу:  
 поселок Уньюган мкр.40 лет Победы д.№ 5

№ п/п	Дата	№ квартиры	Наименование выполненных работ	Объем выполненных работ
<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1	14.01.2021	Подъезд №2	Ремонт порога входной двери подъезда.	1 час
2	30.03.2021	Подъезд №2	Ремонт пола в подъезде.	1 час
3	14.04.2021	Кв.13	Обследование чердачного помещения на предмет протечки потолка в квартире.	1 час
4	23.04.2021	крыша	Обследование слуховых окон.	30 мин.
5	10.06.2021		Замена отсекающего крана на газовой трубе.	2 часа
6	06.07.2021		Скос травы с придомовой территории.	2 часа
7	15.09.2021	Кв.11	Ремонт балконной двери.	1 час
8	16.09.2021	Подъезд №1	Установка ручки на тамбурной двери подъезда.	30 мин.
9	16.09.2021	Подъезд №2	Ремонт тамбурной двери подъезда.	1 час
10	13.12.2021	чердак	Замена слухового окна-1 шт.	1 час
<b>Ремонт и содержание электрооборудования</b>				
1	11.01.2021	Подъезд №1	Замена лампы накаливания на крыльце.	30 мин.
2	19.03.2021	Подъезд №1	Замена лампочек-5 шт.	1 час
3	08.04.2021	Подъезд №1	Замена светодиодного светильника. Замена лампочек накаливания-2 шт.	40 мин.
4	17.04.2021	Подъезд №2	Устранение короткого замыкания в эл. щитке КТП.	1 час 30 мин.
5	11.05.2021	Подъезд №1	Замена лампочек накаливания-2 шт.	40 мин.
6	12.08.2021	Кв.3	Замена выключателя, подтяжка контактов в РК (мат-л заказчика).	30 мин.
7	08.09.2021	Подъезд №1	Замена лампочек накаливания -3 шт., замена эл. патронов -2 шт.	1 час
8	19.10.2021	Подъезд №1	Замена лампочек накаливания-3 шт.	40 мин.
9	29.10.2021	Подъезд №2	Замена лампочки на крыльце.	40 мин.
10	22.11.2021	Подъезд №1	Замена лампочек 2 шт.	30 мин.
11	23.12.2021	Подъезды №1,№2	Замена лампочек накаливания- 7 шт.	1 час
12	25.12.2021	Кв.3	Устранение короткого замыкания в РК.	1 час
13	25.12.2021	Подъезд №1	Замена лампочки на крыльце.	
<b>Ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей и сантехнического оборудования</b>				
1	14.01.2021		Обследование канализационных колодцев.	40 мин.
2	16.03.2021	подъезды	Обследование труб канализации на предмет протечки.	30 мин.
3	21.05.2021	Кв.3	Ремонт смесителя в ванной.	30 мин.
4	26.05.2021	Кв.6	Обследование приборов учёта ХВС и ГВС для самостоятельной замены.	30 мин.
5	31.05.2021	Кв.6	Установка пломб приборов учёта ХВС и ГВС. Составление актов ввода в	1 час

			эксплуатацию.	
6	31.05.2021	Кв.12	Обследование приборов учёта ХВС и ГВС для самостоятельной замены.	30 мин.
7	01.06.2021	Кв.10	Установка пломб приборов учёта ХВС и ГВС. Составление актов ввода в эксплуатацию.	45 мин.
8	03.06.2021	Кв.12	Установка пломб приборов учёта ХВС и ГВС. Составление актов ввода в эксплуатацию.	45 мин.
9	18.06.2021	т/узел	Промывка труб системы отопления.	1 час 30 мин.
10	28.06.2021	Кв.3	Обследование смесителя в ванной.	50 мин.
11	09.08.2021	Кв.3	Замена отсекающего крана холодной воды в туалете.	1 час
12	11.08.2021	Кв.3	Замена гибкой подводки на унитаз.	45 мин.
13	12.08.2021	Кв.3	Обследование труб горячей воды.	1 час
14	31.08.2021	Кв.11	Обследование бочка унитаза на предмет протечки.	30 мин.
15	02.09.2021	т/узел	Запуск системы отопления.	
16	18.10.2021	Кв.12	Замена американки на соединении трубы горячей воды.	50 мин.
17	19.10.2021	Кв.3	Обследование трубы канализации в кухне.	50 мин.
18	01.11.2021	Кв.11	Замена отсекающего крана холодной воды.	45 мин.

**СДАЛ:** начальник ЖЭУ ООО «Лидер»

 Георгиев Э.И.

**ПРИНЯЛ:** заместитель директора ООО «Лидер»

 Ибрагимов А.Г.