

Протокол №1/2023

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№8.

(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение

Дата и время проведения общего собрания – « 13 » марта 2023 г. в 16-00

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 17;

Интересы собственников квартиры №1,3,9 - администрации с.п. Уньюган представляет

Мариш Оксана Леонидовна
Доверенность № 122, от « 24 » января 2023 г.

Интересы собственников квартиры №4,7 - администрации Октябрьского района представляет

Жабаданова Сариса Викторовна
Доверенность № 1, от « 24 » января 2023 г.

Число присутствующих на общем собрании: 9

- собственники жилых помещений - 12

- собственники нежилых помещений – нежилые помещения отсутствуют.

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

1 Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет за 2022 год о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№8 – 10 минут.

3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2023 год – 5 минут.

4. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.

5. Предложение обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год – 5 минут.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 30 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступил(а) Морачинский А. Г. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

председателем Вахрушева Л. В., секретарем Морачинский А. Г., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1м2 общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Администрация с.п.Уньюган		
2	Любимова Н.И.		
3	Администрация с.п.Уньюган		
4	Администрация Октябрьского района		
5	Любимов М.В.		
6	Афанасьев А.Н.		
7	Администрация Октябрьского района		
8	Вахрушева Л.В.		
9	Администрация с.п. Уньюган		

10	Котлярова Л.Н.		
11	Ахметов В.Е.		
12	Басова А.С.		

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» — голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Любимова Ю. И., секретарем собрания Варкушев Л. В., принять порядок работы комиссий: 1 м² общей площади квартиры 1 кв. № 2.

Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Ибрагимова А. Г. о работах, которые были выполнены по этому дому в 2022 году:

1. Удаление снега и наледи с крыши дома, с козырьков входных групп;
2. Скос травы с очисткой мест скашивания;
3. Перепаковка крана на систему отопления в квартире №8;
4. Установка новой ручки на двери подъезда №1 и ремонт обшивки сайдинга подъезда №2;
5. Замена кроны на автономных пожарных извещателях подъезда №2;
6. Ремонт арматуры бачка унитаза в квартире №3;
7. Устранение засора канализации (вне общего имущества) в квартире №9;
8. Замена ручки входной двери в подъезде №2;
9. Ремонт козырька подъезда №2;
10. Ремонт и регулировка автоматического выключателя в кв. №9;
11. Промывка расходомеров ОПУ ТВС;
12. Ежемесячное техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний и архивных данных с ОДПУ, подготовка отчетной документации для ресурсоснабжающей организации;
13. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 22 заявки.
14. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составляет – 10392,41 руб., все расходы на содержание общего имущества МКД составляют – 231323,17 рубля.

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2021 год – 5106,02 рубля;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2022 год (доходы - расходы) – 1953,24 руб.;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 19275,57 руб.,

Итого общая задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» составляет – 26334,83 (7059,26+19275,57) рубля;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д. №8 «удовлетворительной»?

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Администрация с.п. Уньюган	<i>Любим</i>	
2	Любимова Н.И.	<i>Любим</i>	
3	Администрация с.п. Уньюган	<i>Любим</i>	
4	Администрация Октябрьского района	<i>Любим</i>	
5	Любимов М.В.	<i>Любим</i>	
6	Афанасьев А.Н.	<i>Афанас</i>	
7	Администрация Октябрьского	<i>Любим</i>	

	района		
8	Вахрушева Л.В.	<i>Вахрушева</i>	
9	Администрация с.п. Уньюган	<i>Уньюган</i>	
10	Котлярова Л.Н.		
11	Ахметов В.Е.		
12	Басова А.С.		

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 % голосов, «против» - % голосов

Принято решение:

Считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Матросова, д.№8, в 2022 году «удовлетворительной».

Вопрос №3 повестки дня

Слушали Ибрагимово А.З. представителя ООО «Лидер» текущего ремонта на 2023 год, который(ая) предложил(а) включить в план следующие работы:

Подготовка сметы к ОЗП, аварийное и не предусмотренное работы. Изготовление паспортов комиссар учета на коммунальные объекты, ремонт дома в микрорайоне 3-го подъезда, ремонт лестничных площадок, установка части крыши дома с дополнительными элементами по периметру 2-го подъезда

Слушаем Ваши предложения?

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Администрация с.п. Уньюган	<i>Уньюган</i>	
2	Любимова Н.И.	<i>Любимова</i>	
3	Администрация с.п. Уньюган	<i>Уньюган</i>	
4	Администрация Октябрьского района	<i>Октябрьский</i>	
5	Любимов М.В.	<i>Любимов</i>	
6	Афанасьев А.Н.	<i>Афанасьев</i>	
7	Администрация Октябрьского района	<i>Октябрьский</i>	
8	Вахрушева Л.В.	<i>Вахрушева</i>	
9	Администрация с.п. Уньюган	<i>Уньюган</i>	
10	Котлярова Л.Н.		
11	Ахметов В.Е.		
12	Басова А.С.		

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» — 100 % голосов, «против» — - % голосов.

Принято решение:

Утвердить предложенный план работ на 2023г.
предложенный план подготовки общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№8 на 2023 год.

Вопрос №4 повестки дня

Уважаемые собственники, в связи с действующим договором №ГТС-6-63-1117/19 от 30.04.2019г. с АО «Газпром газораспределение Север» на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в наш адрес 01.07.2022 было направлено дополнительное соглашение о повышении стоимости работ на техническое обслуживание ВДГО. Стоимость работ в 2022 году составляла 1493 рубля 76 копеек. Стоимость с 1м2 общей площади жилого помещения составляет 2 (два рубля) 2 копейки.

В результате того, что в 2023 году выполнение работ запланировано на апрель, май месяцы

– т.е. до проведения очередного повышения тарифа (01 июля 2023 года), по этой причине сумма на 2023 год остается неизменной.

Просим собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома согласовать цену на ТО ВДГО.

Вопрос, поставленный на голосование: согласовать цену на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№8.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Администрация с.п.Уньюган	<i>[подпись]</i>	
2	Любимова Н.И.	<i>[подпись]</i>	
3	Администрация с.п.Уньюган	<i>[подпись]</i>	
4	Администрация Октябрьского района	<i>[подпись]</i>	
5	Любимов М.В.	<i>[подпись]</i>	
6	Афанасьев А.Н.	<i>[подпись]</i>	
7	Администрация Октябрьского района	<i>[подпись]</i>	
8	Вахрушева Л.В.	<i>[подпись]</i>	
9	Администрация с.п. Уньюган	<i>[подпись]</i>	
10	Котлярова Л.Н.		
11	Ахметов В.Е.		
12	Басова А.С.		

По четвертому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – _____ % голосов.

Принято решение:

Согласовали цену на техническое обслуживание общедомового газового оборудования.

Вопрос №5 повестки дня

При обсуждении пятого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Ибрагимову А. З. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам свои предложения:

В 2013 году, по целевой программе ХМАО-Югра «Наш дом», в вашем доме был проведен комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей с установкой общедомовых приборов учета, ремонт фундамента, ремонт и утепление наружных стен, установка наружных металлических утепленных дверей и оконных блоков в местах общего пользования, полная замена электротехнического оборудования. Обслуживающей организацией ООО «Лидер» были выполнены работы по установке светодиодных светильников с датчиками движения в местах общего пользования.

Требуется утепление чердачного перекрытия. В настоящее время, недостаточно утепленное чердачное перекрытие способствует утечке большого количества тепловой энергии и соответственно увеличивает расходы собственников на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Выполнение работ возможно только за счет накоплений денежных средств на лицевом счете жилого дома, а так же выполнение вышеуказанных работ возможно по дополнительной оплате и путем заключения договора, с любой организацией, имеющей в своем штате соответствующих специалистов.

Повестка дня исчерпана. Благодарим за активное участие!

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении собственников жилых помещений.

Второй экземпляр в распоряжении ООО «Лидер».

Каждая из сторон несет ответственность за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Любимова Н.И.
Вахрушева Л.В. Вах/

[подпись]