

Протокол №1/2026

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: поселок Уньюган, ул. 30 лет Победы, д.№15
(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение.

Дата и время проведения общего собрания – «26» февраля 2026 г., 17:00

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 12; общ. п. – 683,1 м²

Интересы собственника квартиры №2 – Администрации сельского поселения Уньюган
представляет – Кашшарова Ольга Андреевна.

Доверенность № 81, от «20» февраля 2026 г.

Число присутствующих на общем собрании: 4

- собственники жилых помещений - 4-683,1 м²

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома – 10 минут.

3. Об индексации платы на жилищные услуги - 5 минут;

4. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2026 год – 5 минут.

5. Предложения обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2026 год – 3 минуты.

6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений – 2 минуты.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется 30 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня

По первому вопросу выступил(а) Абдуллин А. Р. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем – Кашшарову Т. А., секретарем Абдуллину Р. Р., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1 м² общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Забиран Н.В.		
2	Администрация с. п. Уньюган	<u>За</u>	
3	Басова А.С.	<u>Басова</u>	
4	Ширгазина Г.Г.	<u>Ш</u>	
5	Нескоромная О.Н.		
6	Калистратова Т.А.	<u>Калистратова</u>	
7	Абдуллина Р.Р.	<u>Абдуллина</u>	
8	Поторочин Ю.И.		
9	Тарасова И.А.		
10	Чуванова А.М.	<u>Чуванова</u>	
11	Коуров Ю.И.		
12	Ахметова Р.Ф.	<u>Ахметова</u>	

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,
«против» — голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Кашшарову Т. А.,

секретарем собрания Абдуллин Р.Р., принять порядок
подчета расходов 1 кв. общей площадью равной
одному месяцу.

Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Ибрагимова А.З.
о проведении работ, выполненных по этому дому в 2025 году:

1. Скос травы с очисткой мест скашивания.
2. Уборка снега на придомовой территории с привлечением специализированной техники.
3. Устранение утечки холодного водоснабжения, замена отсекающего крана в квартире № 10.
4. Установка пружины на входную дверь подъезда № 3.
5. Теплоизоляция трубопровода тепло- и водоснабжения на вводе в дом в подъезде № 2.
6. Подготовка дома к отопительному сезону (ревизия вводных кранов).
7. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 20 заявок.
8. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составила – 8 012,11 рублей, расходы на содержание общего имущества МКД – 228 269,53 рублей.

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2024 год – 323 985,49 руб.;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2025 год (доходы - расходы) – 17 679,65 рублей;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 816 759,61 рублей;

Итого общая задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» с учетом накопленной задолженности составляет – 1 158 424 (341 665,14 + 816 759,61) рублей.

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. 30 лет Победы, д.№15 «удовлетворительной»?

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Забиран Н.В.		
2	Администрация с. п. Уньюган		
3	Басова А.С.	<i>Басова А.С.</i>	
4	Ширгазина Г.Г.	<i>Ширгазина Г.Г.</i>	
5	Нескоромная О.Н.		
6	Калистратова Т.А.	<i>Калистратова Т.А.</i>	
7	Абдуллина Р.Р.	<i>Абдуллина Р.Р.</i>	
8	Поторочин Ю.И.		
9	Тарасова И.А.		
10	Чуванова А.М.	<i>Чуванова А.М.</i>	
11	Коуров Ю.И.		
12	Ахметова Р.Ф.	<i>Ахметова Р.Ф.</i>	

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» - голосов

Принято решение: считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. 30 лет Победы, д.№15, в 2025 году «удовлетворительной».

Вопрос №3 повестки дня

Уважаемые собственники, с 1 января 2026 года, в связи с изменениями в налоговом законодательстве Российской Федерации, ООО «Лидер» обязуется оплачивать НДС в размере 5 %. Отказаться от уплаты НДС предприятие не имеет права, и соответственно собственникам жилых помещений необходимо согласовать указанные изменения стоимости жилищных услуг.

ООО «Лидер» предлагает увеличить стоимость жилищных услуг с 01.04.2026 года на 8%, с учетом НДС 5% и уровня роста потребительских цен в размере 3%.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить индексацию размера платы на 8 % по адресу: п. Уньюган, ул. 30 лет Победы, д.№15.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Забиран Н.В.		
2	Администрация с. п. Уньюган		
3	Басова А.С.	<i>Басова</i>	
4	Ширгазина Г.Г.	<i>Ширгазина</i>	
5	Нескоромная О.Н.		
6	Калистратова Т.А.	<i>Калистратова</i>	
7	Абдуллина Р.Р.	<i>Абдуллина</i>	
8	Поторочин Ю.И.		
9	Тарасова И.А.		
10	Чуванова А.М.	<i>Чуванова</i>	
11	Коуров Ю.И.		
12	Ахметова Р.Ф.	<i>Ахметова</i>	

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): *утвердили индексацию размера платы на 8% (всего) с 01.04.2026 года за жилищные услуги*

Вопрос №4 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Ибрагимова А.З., который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2026 год следующие работы:
 - подготовка многоквартирного дома к ОЗП;
 - проведение аварийных и непредвиденных работ.
Слушаем Ваши предложения?

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Забиран Н.В.		
2	Администрация с. п. Уньюган		
3	Басова А.С.	<i>Басова</i>	
4	Ширгазина Г.Г.	<i>Ширгазина</i>	
5	Нескоромная О.Н.		
6	Калистратова Т.А.	<i>Калистратова</i>	
7	Абдуллина Р.Р.	<i>Абдуллина</i>	
8	Поторочин Ю.И.		
9	Тарасова И.А.		
10	Чуванова А.М.	<i>Чуванова</i>	
11	Коуров Ю.И.		
12	Ахметова Р.Ф.	<i>Ахметова</i>	

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): *принять предложение выпн работ по дому на 2026 год*

Вопрос №5 повестки дня

При обсуждении пятого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Ибрагимову А.Т. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам:

1. Требуется утепление чердачного перекрытия. В настоящее время, недостаточно утепленное чердачное перекрытие способствует утечке большого количества тепловой энергии и соответственно увеличивает расходы собственников на оплату жилищно-коммунальных услуг.

2. Установка металлических утепленных дверей и пластиковых оконных блоков в местах общего пользования поможет сэкономить тепловую энергию в местах общего пользования и в жилых помещениях.

Выполнение работ возможно только за счет накоплений денежных средств на лицевом счете жилого дома, а так же выполнение вышеуказанных работ возможно по дополнительной оплате и путем заключения договора, с любой организацией, имеющей в своем штате соответствующих специалистов.

Вопрос №6 повестки дня

По шестому вопросу слушали представителя обслуживающей организации ООО «Лидер» Ибрагимов А.Т. предложил(а): протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один экземпляр направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр остается на хранении в обслуживающей организации ООО «Лидер».

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Забиран Н.В.		
2	Администрация с. п. Уньюган		
3	Басова А.С.	<i>Басова</i>	
4	Ширгазина Г.Г.	<i>Ширгазина</i>	
5	Нескоромная О.Н.		
6	Калистратова Т.А.	<i>Калистратова</i>	
7	Абдуллина Р.Р.	<i>Абдуллина</i>	
8	Поторочин Ю.И.		
9	Тарасова И.А.		
10	Чуванова А.М.	<i>Чуванова</i>	
11	Коуров Ю.И.		
12	Ахметова Р.Ф.	<i>Ахметова</i>	

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» _____ голосов

Решили (Постановили): один экземпляр протокола направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй оставить на хранение в обслуживающей организации ООО «Лидер»

Приглашенных лиц не было.
Повестка дня собрания исчерпана.

Председатель собрания Калистратова Т.А.

Секретарь собрания Абдуллина Р.Р.