

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.  
по договору управления многоквартирным домом

Тюменская д. 65а

Общая площадь (м2)

676,90

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	246 546,82	300 033,35	122
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>246 546,82</b>	<b>300 033,35</b>	122
2	Вывоз ЖБО	107 857,92	113 126,49	105
<b>Итого доходов</b>		<b>354 404,74</b>	<b>413 159,84</b>	117
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>224 224,13</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	58 356,55	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	70 147,15	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	95 720,43	постоянно	
	материалы (лампы накаливания, энергосберегающие)	0,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>27 459,46</b>		
	сантехнические работы	3 396,75	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования			
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	24 062,71	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>9 600,00</b>		
	ТО системы оповещения и управления эвакуацией	9 600,00	договор ООО "Аякс"	
4	Прочие расходы:	<b>17 175,34</b>		
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	13 048,39	справка	
	удаление снега с крыши, козырьков подъезда	2 079,97	калькуляция	
	скос травы на территории дома	2 046,98	калькуляция	
<b>Итого</b>		<b>278 458,93</b>		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	366994,64
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2025 год	21574,42
<b>Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего</b>	<b>345420,22</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **33102,75 руб.**  
в том числе за жилищные услуги **24020,50 руб.** за вывоз ЖБО 9082,25 руб.

**Общая сумма задолженности собственников перед ООО "Лидер" (345420,22+33102,75) = 378522,97 руб.**  
в том числе за жилищные услуги **369440,72 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова