

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2024г. по 31 декабря 2024г.
по договору управления многоквартирным домом

30 лет Победы, д. 15

Общая площадь (м2)

683,40

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	287 607,79	213 399,33	74
Итого плата за жилищные услуги		287 607,79	213 399,33	74
2	Плата за наем по договорам соцнайма	704,98	704,98	100
3	Вывоз ЖБО	124 525,13	89 182,46	72
Итого доходов		412 837,90	303 286,77	73
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	197 399,65		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	45 643,85	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	61 478,66	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	90 277,14	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	35 126,76		
	сантехнические работы	35 096,76	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	30,00	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	0,00	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	5 323,93		
	чистка снега с привлечением специальной техники	3 104,03	калькуляция	
	скос травы на территории дома	2 150,12	калькуляция	
	промывка системы отопления	69,78	справка	
Итого		237 850,34		

Задолженность собственников жилья за 2023 год	299534,48
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2024 год	24451,01
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	323985,49

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2024г составляет **688809,87 руб.**

в том числе за жилищные услуги 473887,62 руб за вывоз ЖБО 198086,07 руб. ТКО-16836,18руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (323985,49+688809,87) = 1012795,36 руб.

в том числе за жилищные услуги 797873,11 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова