

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»**

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.
по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 7

Общая площадь (м2)

734,30

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	218277,77	197134,66	90
Итого плата за жилищные услуги		218 277,77	197 134,66	90
2	Плата за наем по договорам соцнайма	2 886,48	2 540,30	88
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	863,03	835,12	97
Итого доходов		222 027,28	200 510,08	90
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	184 875,59		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	94 070,00	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	33 976,06	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	36 799,44	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	19 815,09	постоянно	
	Материалы (лампы накаливания)	215,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	6 501,26		
	Сантехнические работы:	4 971,71	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	1 529,55	калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:		калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	487,05		
	Электроэнергия	487,05	2020 год	
4	Прочие расходы	4 023,78		
	очистка крыши козырька подъезда от снега и льда	1 840,15	калькуляции	
	скос травы на территории дома	683,63	калькуляция	
	техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	1 500,00	акт № 145 от 05.08.2020г.	
Итого		195 887,68		

Задолженность собственников жилья за 2019 год	98580,66
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2020 год	1246,98
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	97333,68

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020 составляет **91346,41 руб.**
в том числе за жилищные услуги 77299,81 руб за соцнайм 2313,04 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (97333,68+91346,41) = 188680,09 руб.
в том числе за жилищные услуги 174633,49 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова