

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
по договору управления многоквартирным домом №5 от 25.04.2022г.

40 лет Победы д. 9

Общая площадь (м2)

741,00

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	281001,27	288347,03	103
Итого плата за жилищные услуги		281 001,27	288 347,03	103
2	ОДН горячая вода	4 363,10	4 350,69	100
3	ОДН холодная вода	2 314,93	2 308,39	100
4	Плата за наем по договорам соцнайма	4 773,12	4 676,17	98
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 460,03	1 460,03	100
Итого доходов		293 912,45	301 142,31	102
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	234 447,32		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	96 858,44	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	58 331,52	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	79 257,36	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	39 475,03		
	сантехнические работы	2 208,94	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования		калькуляция	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	37 266,09	калькуляция	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	49 432,22		
	чистка снега с привлечением специализированной техники	11 139,60	калькуляция	
	чистка снега с крыши дома и козырьков подъезда	8 754,12	калькуляция	
	скос травы на территории дома	3 058,64	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	26 479,86	постоянно	
Итого		323 354,57		

Задолженность собственников жилья за 2022 год	213334,58
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	35007,54
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	248342,12

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023г составляет 23735,90 руб.
в том числе за жилищные услуги 23338,14 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (248342,12+23735,90) = 272078,02 руб.
в том числе за жилищные услуги 271680,26 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова