

**Протокол №1/2023**

**общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№9.**

(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – **ул. Матросова, д.10, подвальное помещение**

Дата и время проведения общего собрания – «15» мая 2023 г. в 15-40

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 17;

Интересы собственников квартиры №1,2,6,11 - администрации с.п. Уньюган представляет Кашникова Ольга Андреевна

Доверенность № 120, от «21» января 2023 г.

Число присутствующих на общем собрании: 8 - 57,4, 3 кв 100% 93,9%

- собственники жилых помещений - 12 - 440,1 кв

- собственники нежилых помещений – нежилые помещения отсутствуют.

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

**Повестка дня**

1 Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет за 2022 год о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№9 – 10 минут.

3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2023 год – 5 минут.

4. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.

5. Предложение обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год – 5 минут.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 30 минут времени.

**Вопрос №1 повестки дня.**

По первому вопросу выступил(а) Кашникова О.А. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

председателем

Пшеничникова Н.А.

Сабуров И.В.

секретарем

голосов: 1м2 общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Администрация с.п.Уньюган	<u>Кашникова</u>	
2	Администрация с.п.Уньюган	<u>Кашникова</u>	
3	Плесовских А.Н.		
4	Сухарева А.И.	<u>Сабуров</u>	
5	Сабуров И.В.	<u>Кашникова</u>	
6	Администрация с.п.Уньюган	<u>Кашникова</u>	
7	Пшеничникова Н.А.	<u>Сабуров</u>	
8	Руссу Е.В.		
9	Родина С.И.		
10	Авдониная Е.А.		
11	Администрация с.п.Уньюган		
12	Веремеенко З.Н.	<u>Кашникова</u> <u>З.Н.</u>	

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов



**Принято решение:** избрать председателем собрания Сабуров И.В.  
 секретарем собрания Пшеничникова Н.А., принять передачу передаточного  
листа: 1 кв. общей площадью равной 1 кв. метру.

**Вопрос №2 повестки дня**

По второму вопросу слушали выступление Борашникова А.В.  
 о работах, которые были выполнены по этому дому в 2022 году:

1. Удаление снега и наледи с крыши дома, с козырьков входных групп;
2. Скос травы с очисткой мест скашивания;
3. Устранение засора канализации в туалете (вне общего имущества) в кв.№5;
4. Ремонт крана системы отопления в кв.№10;
5. Изготовление и установка информационных досок в подъездах №2,3;
6. Косметический, текущий ремонт подъезда и крыльца №2;
7. Установка плинтусов в подъезде №2;
8. Частичный ремонт пола в подъезде №2;
9. Устранение засора канализации в квартире №10 (вне общего имущества);
10. Устранение засора канализации в кв.№5;
11. Перепаковка крана радиатора в подъезде №2;
12. Частичный ремонт кровли (прокрутка саморезов) под слуховым окном подъезда №2;
13. Ремонт слухового окна подъезда №1,2,3;
14. Устранение утечки с системы отопления в подъезде №2;
15. Установка дополнительных креплений на трубы системы отопления в кв.№1;
16. Отогрев канализационной трубы в кв. №1;
17. Промывка расходомеров ОПУ ТВС;
18. Ежемесячное техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний и архивных данных с ОДПУ, подготовка отчетной документации для ресурсоснабжающей организации;
19. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 33 заявки.
20. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составляет – 93395,57руб., все расходы на содержание общего имущества МКД составляют – 204437,16 рублей.

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2021 год – 170131,79 рубля;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2022 год (доходы - расходы) – 57419,99 руб.;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 76899,47 руб.,

Итого общая задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» составляет – 304451,25 (227551,78+76899,47) рубля;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№9 «удовлетворительной»?

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Администрация с.п.Уньюган	<i>Handwritten signature</i>	
2	Администрация с.п.Уньюган	<i>Handwritten signature</i>	
3	Плесовских А.Н.		
4	Сухарева А.И.	<i>Handwritten signature</i>	
5	Сабуров И.В.	<i>Handwritten signature</i>	
6	Администрация с.п.Уньюган	<i>Handwritten signature</i>	
7	Пшеничникова Н.А.	<i>Handwritten signature</i>	



	Руссу Е.В.		
9	Родина С.И.		
10	Авдонина Е.А.		
11	Администрация с.п.Уньюган		
12	Веремеенко З.Н.	<i>Кажд</i>	

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 / голосов, «против» — голосов

**Принято решение:**

Считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Матросова, д.№9, в 2022 году «удовлетворительной».

### Вопрос №3 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Морозов А. Г., который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2023 год следующие работы:  
Подготовка дома к ВЗП, сверточной и неперезаключенной работ. Изготовление паспорта учета коммунального ресурса. Ремонтной частью дома по периметру пер. №1.  
 Слушаем Ваши предложения?  
Комплексный ремонт пер. №1.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Администрация с.п.Уньюган	<i>Кажд</i>	
2	Администрация с.п.Уньюган	<i>Кажд</i>	
3	Плесовских А.Н.		
4	Сухарева А.И.		
5	Сабуров И.В.	<i>Кажд</i>	
6	Администрация с.п.Уньюган	<i>Кажд</i>	
7	Пшеничникова Н.А.	<i>Кажд</i>	
8	Руссу Е.В.		
9	Родина С.И.		
10	Авдонина Е.А.		
11	Администрация с.п.Уньюган		
12	Веремеенко З.Н.	<i>Кажд</i>	

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» — 100 % голосов, «против» — — % голосов.

**Принято решение:**

Принять работ по подготовке дома к ВЗП, изготовление паспорта, ком. ремонт пер. №1.  
 предложенный план подготовки общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№9 на 2023 год.

### Вопрос №4 повестки дня

Уважаемые собственники, в связи с действующим договором №ГГС-6-63-1117/19 от 30.04.2019г. с АО «Газпром газораспределение Север» на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в наш адрес 01.07.2022 было направлено дополнительное соглашение о повышении стоимости работ на техническое обслуживание ВДГО. Стоимость работ в 2022 году составляла 1696 рублей 80 копеек. Стоимость с 1м2 общей площади жилого помещения составляет 2,29 (два рубля) 29 копеек. Оплата производится один раз в год после выполненных работ.

В результате того, что в 2023 году выполнение работ запланировано на апрель, май месяцы — т.е. до проведения очередного повышения тарифа (01 июля 2023 года), по этой причине сумма на 2023 год остается неизменной.



Просим собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома согласовать цену на ТО ВДГО.

**Вопрос, поставленный на голосование:** согласовать цену на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№9.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Администрация с.п.Уньюган	<i>Харф</i>	
2	Администрация с.п.Уньюган	<i>Харф</i>	
3	Плесовских А.Н.		
4	Сухарева А.И.	<i>Сух</i>	
5	Сабуров И.В.	<i>Саб</i>	
6	Администрация с.п.Уньюган	<i>Харф</i>	
7	Пшеничникова Н.А.	<i>Пш</i>	
8	Руссу Е.В.		
9	Родина С.И.		
10	Авдоница Е.А.		
11	Администрация с.п.Уньюган	<i>Харф</i>	
12	Веремеенко З.Н.	<i>Вер</i>	

По четвертому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

**Принято решение:**

*согласовали цену на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.*

Вопрос №5 повестки дня

При обсуждении пятого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Ибрагимова А.Т. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам свои предложения:

В 2012 году, по целевой программе ХМАО-Югра «Наш дом», в вашем доме был проведен комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей с установкой общедомовых приборов учета, ремонт фундамента, ремонт и утепление наружных стен, установка наружных металлических утепленных дверей и оконных блоков в местах общего пользования, полная замена электротехнического оборудования. Обслуживающей организацией ООО «Лидер» были выполнены работы по установке светодиодных светильников с датчиками движения в местах общего пользования.

Требуется утепление чердачного перекрытия. В настоящее время, недостаточно утепленное чердачное перекрытие способствует утечке большого количества тепловой энергии и соответственно увеличивает расходы собственников на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Выполнение работ возможно только за счет накоплений денежных средств на лицевом счете жилого дома, а так же выполнение вышеуказанных работ возможно по дополнительной оплате и путем заключения договора, с любой организацией, имеющей в своем штате соответствующих специалистов.

Повестка дня исчерпана. Благодарим за активное участие!

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении собственников жилых помещений.

Второй экземпляр в распоряжении ООО «Лидер».

Каждая из сторон несет ответственность за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания *Сабуров И.В.*

Секретарь собрания *Пшеничникова Н.А.*

*Харф*  
*Пш*