

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г.  
по договору технического обслуживания многоквартирного дома

40 лет Победы д. 24

Общая площадь (м2) 701,80

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	217515,57	224585,95	103
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>217 515,57</b>	<b>224 585,95</b>	103
2	ОДН горячая вода	4 627,74	4 771,83	103
3	ОДН холодная вода	2 423,68	2 494,27	103
4	Плата за наем по договорам соцнайма	2 480,64	3 056,05	123
<b>Итого доходов</b>		<b>227 047,63</b>	<b>234 908,10</b>	103
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>173 320,38</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	75 689,13	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	35 132,11	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	62 439,15	постоянно	
	материалы (лампы накаливания и энергосберегающие)	60,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>15 506,94</b>		
	сантехнические работы	6 346,29	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	3 099,26	калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	6 061,39	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>0,00</b>		
4	Прочие расходы:	<b>35 857,67</b>		
	скос травы на территории дома	4 459,60	калькуляция	
	удаление снега с крыши дома	2 920,51	калькуляция	
	чистка снега с привлечением специальной техники	6 027,95	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	22 449,61	постоянно	
<b>Итого</b>		<b>224 684,99</b>		

Задолженность ООО "Лидер" за 2020 год	11396,28
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2021 год	99,04
<b>Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья всего</b>	<b>11297,24</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2021г составляет 23115,95 руб.  
в том числе за жилищные услуги 22163,34 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (23115,95-11297,24) = 11818,71 руб.  
в том числе за жилищные услуги 10866,10 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова



**АКТ**  
 выполненных работ по ремонту и содержанию общедомового имущества по адресу:  
 поселок Уньюган мкр.40 лет Победы д.№ 24

№ п/п	Дата	№ квартиры	Наименование выполненных работ	Объем выполненных работ
<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1	04.03.2021	крыша	Чистка крыши дома от снега.	2 часа
2	25.03.2021	Подъезды № 1,2	Ремонт поручней лестничного пролёта в подъезде.	1 час
3	25.03.2021	чердак	Обследование чердачного помещения.	1 час
4	08.04.2021	Подъезд №2	Устройство тропика возле подъезда.	1 час
5	18.05.2021	Подъезд №2	Частичный ремонт забора перед подъездом.	1 час
6	18.05.2021	Подъезд №3	Частичный ремонт забора перед подъездом.	3 часа
7	01.07.2021		Скос травы с придомовой территории.	7 часов 30 мин.
8	17.09.2021	Подъезды № 1,2	Ремонт тамбурных дверей. Ремонт дверных ручек.	1 час
<b>Ремонт и содержание электрооборудования</b>				
1	14.09.2021	Подъезд №1	Замена лампочки накаливания- 1шт	30 мин.
2	01.10.2021	Подъезд №2	Замена лампочки накаливания в тамбуре.	30 мин.
3	01.10.2021	Подъезд №1	Замена светодиодного светильника на крыльце. Замена лампочки.	1 час
4	28.11.2021	Кв.11	Обследование освещения, эл. щитка.	1 час
5	29.11.2021	Кв.11	Обследование освещения.	1 час
6	02.12.2021	Подъезд №3	Замена светодиодного светильника 1 шт.	1 час
<b>Ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей и сантехнического оборудования</b>				
1	09.03.2021	Кв.12	Замена счётчиков холодной и горячей воды. Установка пломб. Составление актов ввода в эксплуатацию.	1 час
2	12.03.2021	Кв.12	Замена арматуры бочка унитаза.	1 час
3	26.05.2021	Кв.7	Обследование приборов учёта ХВС и ГВС для самостоятельной замены.	30 мин.
4	27.05.2021	Кв.7	Установка пломб приборов учёта ХВС и ГВС. Составление актов ввода в эксплуатацию.	30 мин.
5	31.05.2021	Кв.3	Обследование приборов учёта ХВС и ГВС для самостоятельной замены.	30 мин.
6	01.06.2021	Кв.3	Установка пломб приборов учёта ХВС и ГВС. Составление актов ввода в эксплуатацию.	40 мин.
7	22.06.2021	т/узел	Промывка труб системы отопления.	1 час 50 мин.
8	07.07.2021	Кв.12	Регулировка арматуры бочка унитаза.	1 час
9	27.07.2021	Кв.11	Утепление стояка канализации в туалете.	45 мин.
10	16.08.2021	Кв.5	Устранение протечки сифона ванной.	30 мин.
11	02.09.2021	т/узел	Запуск системы отопления.	1 час
12	09.09.2021	Кв.1	Стравливание воздуха с системы	30 мин.

			отопления.	
13	08.09.2021	Кв.13	Стравливание воздуха с системы отопления.	40 мин.
14	20.09.2021	Кв.4	Замена прокладки на гибком шланге бочка унитаза.	30 мин.
15	22.09.2021	Кв.13	Стравливание воздуха с системы отопления в т/пункте.	45 мин.
16	08.10.2021	Кв.1, 4	Стравливание воздуха с системы отопления.	1 час
17	09.11.2021	Кв.12	Регулировка арматуры сливного бачка унитаза.	30 мин.
18	22.11.2021	Кв.8	Замена ПУ ХВС и ГВС, установка пломб, составление актов ввода в эксплуатацию.	1 час
19	22.11.2021	Кв.3	Обследование регистра отопления в ванной комнате на предмет протечки.	30 мин.
20	13.12.2021	Кв.11	Регулировка арматуры бочка унитаза.	30 мин.

**СДАЛ:** начальник ЖЭУ ООО «Лидер»

 Георгиев Э.И.

**ПРИНЯЛ:** заместитель директора ООО «Лидер»

 Ибрагимов А.Г.