

Протокол №1/2024

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Уньюган, ул. Газпромовская, д.№10

п. Уньюган

« 28 » марта 2024г.

Место проведения общего собрания – п. Уньюган, ул. Кирова, д.№14, офис ООО «Лидер»
Ежегодное общее отчетное собрание собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: п. Уньюган, ул. Газпромовская, д.10, проведено по инициативе Управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Лидер», ОГРН – 1088610000566, в лице директора Савиновой Ирины Геннадьевны, в форме очного голосования.

Дата и время проведения общего собрания - « 28 » марта 2024г. в 10-30.

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 1165,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1165,4 кв.м. голосов (100% голосов собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 1165,4 кв.м.

Количество голосов собственников жилых помещений в МКД, принявших участие в голосовании: 1094,1 кв.м.

Собственник квартир №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18 – Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск».

Интересы собственника ООО «Газпром трансгаз Югорск» представляет _____

Лиссов Александр Владимирович

Доверенность № 4/24/29, от « 01 » января 2024г.

Число присутствующих на общем собрании в количестве 14 человек (Приложение №1 к настоящему протоколу):

- собственники жилых помещений - 14
- собственники нежилых помещений - 0

Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня общего собрания собственников жилых помещений.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – 2 минуты;
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 3 минуты;
3. Отчет о деятельности УК ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Газпромовская, д.№10 – 10 минут;
4. Об индексации платы на жилищные услуги – 3 минуты;
5. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2024 год – 5 минут;
6. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут;
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений – 2 минуты;

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется 30 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня

По первому вопросу выступил а) Савинова И. 2. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем – Лиссова А.В., секретарем Савинову И. 2.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – - % голосов.

Решили (Постановили): избрать председателем собрания Лисова А.В., секретарем собрания Савинову Ч.Г.

Вопрос №2 повестки дня

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель общего собрания Лисов А.В.: предлагаю принять такой порядок подсчета голосов: 1м² общей площади равен одному голосу.

Предложенное решение по вопросу: принять порядок подсчета голосов 1м² общей площади равен одному голосу.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – - % голосов.

Решили (Постановили): утвердить предложенное решение

Вопрос №3 повестки дня

По третьему вопросу слушали выс. упление Савинова Ч.Г., который(ая) рассказал(а), какие работы были выполнены по этому дому в 2023 году:

1. Скос травы на придомовой территории с очисткой мест скашивания;
2. Очистка от снежной массы придомовой территории с привлечением специализированной техники;
3. Уборка снежной массы с козырьков входных групп подъездов №1,2;
4. Демонтаж, монтаж противоскользящих ковриков в подъездах №1,2;
5. Демонтаж, монтаж нового пластикового оконного блока с уменьшением высоты проема в подъезде №1,2 (3-й этаж);
6. Оштукатуривание и покраска стены из кирпичной кладки в подъездах №1,2;
7. Замена светодиодного светильника в подъезде №2 (3-ий этаж);
8. Ремонт отсекающего крана на трубопроводе ХВС в квартире №18;
9. Организация работ по уборке мест общего пользования и придомовой территории;
10. Ремонт и ревизия запорной арматуры, подготовка мест общего пользования к отопительному сезону;
11. Выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом МКД;
12. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.
13. По ремонту конструктивных элементов, электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 2 заявки.

Выписка из журнала АДС с указанием выполненных работ прилагается.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составляет – 74988 рублей, расходы на содержание общего имущества МКД – 446824 рубля;

Переходящая задолженность ООС «Лидер» перед собственниками жилья за 2022 год – 28524 рубля;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2023 год (доходы - расходы) – 41195 рублей;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» по начислению за жилищные услуги за весь период обслуживания – 47195 рублей;

Итого задолженность собственников жилых помещений перед ООО «Лидер»

составляет – 88290 (41195+47095) рублей.

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу УК ООО «Лидер» по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: ул. Газпромовская, д.№10 «удовлетворительной»?

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – - % голосов.

Решили (Постановили): работу выполняющую УК «Лидер» по управлению многоквартирным домом считать «удовлетворительной»

Вопрос №4 повестки дня

Уважаемые собственники, с 1 января 2024 года минимальный размер оплаты труда увеличен на 18,5%, а официальный размер инфляции в 2023 году составил 7,42%, в связи с этим, Правительством автономного округа ХМАО-Югры, определен максимальный индекс увеличения жилищно-коммунальных услуг, который составляет 9,6%. В целях сохранения размера платы за жилищные услуги в пределах экономической обоснованности, ООО «Лидер» считает необходимым индексировать размер платы за жилищные услуги на 5% с 01 апреля 2024 года.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить индексацию размера платы на 5 по адресу: п. Уньюган, ул. Газпромовская, д.№10.

По четвертому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – - % голосов.

Решили (Постановили): утвердить индексацию размера платы на 5/пять % с 01.04.2024г.

Вопрос №5 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Савинкову И.Г., который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2024 год следующие работы: подготовке дома к ОЗП, аварийные и неурегулированные работы. косметический ремонт поручков на 1, 2 (2-3 этажи)

Слушаем Ваши предложения?

По пятому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – - % голосов.

Решили (Постановили): утвердить предложенное решение.

Вопрос №6 повестки дня

Уважаемые собственники, в связи с внесением изменений в ФЗ № 410 будет заключен новый договор с АО «Газпром газораспределение Север» на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования отдельно с каждым многоквартирным домом. Стоимость работ техническому обслуживанию ВДГО согласно предоставленной калькуляции в 2024 году составляет 5531 (пять тысяч пятьсот тридцать один) рубль 44 копейки. Стоимость в переводе на 1м² общей площади жилого помещения составляет 4 (Четыре) рубля 70 копеек.

Просим собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома согласовать

стоимость работ на ТО ВДГО в 2024 году.

Вопрос, поставленный на голосование: согласовать стоимость работ на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Газпромовская, д.№10.

По шестому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – - % голосов.

Решили (Постановили): согласовали стоимость работ на ТО ВДГО.

Вопрос №7 повестки дня

По восьмому вопросу слушали представителя управляющей компании ООО «Лидер» Савинову И.И. предложил(а): протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один экземпляр направляется в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр остается на хранении в управляющей организации ООО «Лидер».

По восьмому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – - % голосов.

Решили (Постановили): один экземпляр протокола направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр оставить на хранении в УК «Лидер».

Приглашенных лиц не было.

Повестка дня собрания исчерпана.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей) жилых помещений МКД, расположенных по адресу: поселок Уньюган, ул. Га промовская, д.№10 на 1 л. в 1 экз.
2. Подтверждение о вручении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников МКД на 1 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих собственников жилых помещений, принявших участие в ежегодном общем отчетном собрании на 1 л. в 1 экз.
5. Копии документов (свидетельство о регистрации право собственности на жилое помещение), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД на 3 л. 1 экз.
6. Решения собственников жилых помещений по вопросу повестки дня ежегодного общего отчетного собрания в МКД, расположенного по адресу: ул. Газпромовская, д. №10 на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Лоссов А.В. (подпись) Лоссов А.В. (расшифровка подписи) 28.03.2024. (дата)

Секретарь общего собрания

Савинова И.И. (подпись) Савинова И.И. (расшифровка подписи) 28.03.2024. (дата)