

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.  
по договору управления многоквартирным домом

Одесская д. 5

Общая площадь (м2) 730,80

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	234 305,38	226 516,23	97
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>234 305,38</b>	<b>226 516,23</b>	97
2	Плата за наем по договорам соцнайма	2 003,04	2 128,77	106
3	Вывоз ЖБО	113 436,39	108 997,59	96
<b>Итого доходов</b>		<b>349 744,81</b>	<b>337 642,59</b>	97
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>232 687,53</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	96 992,59	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	57 528,58	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	78 166,37	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>16 957,77</b>		
	сантехнические работы	10 341,48	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	1 303,42	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	5 312,87	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>160,05</b>		
	электроэнергия	160,05	2023 год	
4	Прочие расходы:	<b>5 878,85</b>		
	удаление снега и льда с крыши дома	3 501,65	калькуляция	
	скос травы на территории дома	2 249,86	калькуляция	
	промывка системы отопления	127,34		
<b>Итого</b>		<b>255 684,20</b>		

Задолженность собственников жилья за 2022 год	66602,65
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	29167,97
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	<b>95770,62</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023г составляет **37925,59 руб.**  
в том числе за жилищные услуги **26454,20 руб** за соцнайм 0 руб , за вывоз ЖБО 11471,39 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (95770,62+37925,59) = **133696,21 руб.**  
в том числе за жилищные услуги **122224,82 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова