

86%

Протокол №1/2025

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№1 (МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение.

Дата и время проведения общего собрания – «25» декабря 2025г., 17:00

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 8;

Интересы собственника квартиры №2,4,7,8 – Администрации Октябрьского района представляет – Вайдианова Мария Викторовна.

Доверенность № 5, от «14» декабря 2025г.

Число присутствующих на общем собрании: 7

- собственники жилых помещений - 7 - 323,6 м²

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№1 – 10 минут.

3. Продление Договора на техническое обслуживание общедомового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№1 – 5 минут;

4. Об индексации платы на жилищные услуги – 5 минут;

5. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2025 год – 5 минут.

6. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.

7. Предложения обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год – 3 минуты.

8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений – 2 минуты.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется 40 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня

По первому вопросу выступил(а) Морашин А. В. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем – Шакирова Ф. С., секретарем – Шинешо А. Ф., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1 м² общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Шипило А.Ф.	<u>За</u>	
2	Администрация Октябрьского район	<u>За</u>	
3	Улыбина Д.А.	<u>За</u>	
4	Администрация Октябрьского район	<u>За</u>	
5	Шакирова Ф.С.	<u>За</u>	
6	Шакирова Ф.С.	<u>За</u>	
7	Администрация Октябрьского район	<u>За</u>	
8	Администрация Октябрьского район	<u>За</u>	

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Шакирову Ф.С., секретарем собрания Шипило А.Ф., принять поправки проекта правил: 1.м. общий паспорт равном 1 голосу.

Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Ибрагимова А.Г. о проведении работ, выполненных по этому дому в 2024 году:

1. Скос травы с очисткой мест скашивания.
2. Уборка снега с козырьков подъездов.
3. Подготовка дома к отопительному сезону (ревизия вводных кранов).
4. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 2 заявки.
5. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составила – 2 332 рубля, расходы на содержание общего имущества МКД – 117 181 рублей.

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2023 год – 173 253 рублей;

Задолженность ООО «Лидер» перед собственниками жилья за 2024 год (доходы - расходы) – 4 642 рублей;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 14 880 рублей;

Итого общая задолженность собственников перед ООО «Лидер» с учетом накопленной задолженности составляет – 183 491 (168 611+14 880) рублей;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№1 «удовлетворительной»?

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Шипило А.Ф.		
2	Администрация Октябрьского района		
3	Улыбина Д.А.		
4	Администрация Октябрьского района		
5	Шакирова Ф.С.		
6	Шакирова Ф.С.		
7	Администрация Октябрьского района		
8	Администрация Октябрьского района		

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня: «за» 100 % голосов, «против» — голосов

Принято решение: считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Матросова, д.№1, в 2024 году «удовлетворительной».

Вопрос №3 повестки дня

По третьему вопросу слушали Ибрагимова А.Г. «01 апреля 2025 года истекает срок действия Договора на техническое обслуживание общедомового оборудования многоквартирного жилого дома с обслуживающей организацией ООО «Лидер». Предлагаем продлить Договор на техническое обслуживание общедомового оборудования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№1, сроком на 3 (три) года.»

Вопрос, поставленный на голосование: продлить действие Договора на ТО общедомового

оборудования МКД с ООО «Лидер»?

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Шипило А.Ф.	<i>Шипило А.Ф.</i>	
2	Администрация Октябрьского района	<i>Администрация Октябрьского района</i>	
3	Улыбина Д.А.	<i>Улыбина Д.А.</i>	
4	Администрация Октябрьского района	<i>Администрация Октябрьского района</i>	
5	Шакирова Ф.С.	<i>Шакирова Ф.С.</i>	
6	Шакирова Ф.С.	<i>Шакирова Ф.С.</i>	
7	Администрация Октябрьского района	<i>Администрация Октябрьского района</i>	
8	Администрация Октябрьского района	<i>Администрация Октябрьского района</i>	

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня: «за» 100 % голосов, «против» — голосов

Принято решение: продлить действие Договора на техническое обслуживание общедомового оборудования многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Матросова, д.№1.

Вопрос №4 повестки дня

Уважаемые собственники, с 1 января 2025 года минимальный размер оплаты труда будет увеличен на 13,2%, а официальный размер инфляции в 2024 году составил 9,52%, в связи с этим Правительством автономного округа ХМАО-Югры определен максимальный индекс жилищно-коммунальных услуг, который составляет 9%, поэтому ООО «Лидер» считает необходимым индексировать размер платы за жилищные услуги на 5% с 01 апреля 2025 года.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить индексацию размера платы на 5% по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№1.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Шипило А.Ф.	<i>Шипило А.Ф.</i>	
2	Администрация Октябрьского района	<i>Администрация Октябрьского района</i>	
3	Улыбина Д.А.	<i>Улыбина Д.А.</i>	
4	Администрация Октябрьского района	<i>Администрация Октябрьского района</i>	
5	Шакирова Ф.С.	<i>Шакирова Ф.С.</i>	
6	Шакирова Ф.С.	<i>Шакирова Ф.С.</i>	
7	Администрация Октябрьского района	<i>Администрация Октябрьского района</i>	
8	Администрация Октябрьского района	<i>Администрация Октябрьского района</i>	

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня: «за» 100 % голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): утвердить индексацию размера платы на 5% (пять) с 01.04.2025г.

Вопрос №5 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Ибрагимов А. Г., который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2025 год следующие работы:

подготовка плана к ВЗП, аварийные и текущие виды работ.

Слушаем Ваши предложения?

7

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Шипило А.Ф.	<i>За</i>	
2	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	
3	Улыбина Д.А.	<i>За</i>	
4	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	
5	Шакирова Ф.С.	<i>За</i>	
6	Шакирова Ф.С.	<i>За</i>	
7	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	
8	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня: «за» 100 % голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): прислать предложенный план работ на 2025 год.

Вопрос №6 повестки дня

Уважаемые собственники, между ООО «Лидер» и АО «Газпром газораспределение Север» заключен Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО в 2025 году составляет 661 (шестьсот шестьдесят один) рубль 68 копеек. Стоимость в переводе на 1м² общей площади жилого помещения составляет 1 (один) рубль 76 копеек.

Вопрос, поставленный на голосование: согласовать стоимость работ на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№1.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Шипило А.Ф.	<i>За</i>	
2	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	
3	Улыбина Д.А.	<i>За</i>	
4	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	
5	Шакирова Ф.С.	<i>За</i>	
6	Шакирова Ф.С.	<i>За</i>	
7	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	
8	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня: «за» 100 % голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): согласовать стоимость работ на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

Вопрос №7 повестки дня

При обсуждении седьмого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации ООО «Лидер» - Ибрагимову А.Г.: в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, обслуживающая организация ООО «Лидер» предлагает Вам:

1. Устройство металлопластиковых оконных блоков в местах общего пользования.

Преимущества металлопластиковых окон: пластик и металл, более устойчивы к различным неблагоприятным внешним воздействиям. Сырость, мороз, жара, и другие факторы не способны

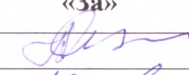
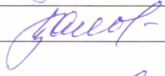
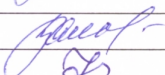
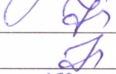
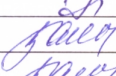
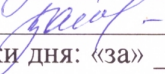
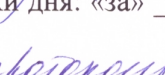
причинить качественному металлопластиковому окну какой - либо вред. Металлопластиковые окна, значительно превосходят подобные изделия из дерева, по своим теплоизоляционным и шумоизоляционным качествам. Здесь и стеклопакет, который гораздо лучше сохраняет тепло и защищает от шума с улицы, и применение различных уплотнителей и особенности самих запорных механизмов, которые плотно притягивают створку к раме. Благодаря этому, подобные окна позволяют сократить теплопотери и сэкономить от 10% до 20% на отоплении.

Стоимость по устройству металлопластикового оконного блока составляет 33 000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Выполнение работ возможно только за счет накоплений денежных средств на лицевом счете жилого дома. Так как на лицевом счету Вашего дома отсутствуют накопления, выполнение вышеуказанных работ возможно по дополнительной оплате и путем заключения договора, с любой организацией, имеющей в своем штате соответствующих специалистов.

Вопрос №8 повестки дня

По восьмому вопросу слушали представителя обслуживающей организации ООО «Лидер» Морашникова А.Г. предложил(а): протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один экземпляр направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр остается на хранении в обслуживающей организации ООО «Лидер».

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Шипило А.Ф.		
2	Администрация Октябрьского района		
3	Улыбина Д.А.		
4	Администрация Октябрьского района		
5	Шакирова Ф.С.		
6	Шакирова Ф.С.		
7	Администрация Октябрьского района		
8	Администрация Октябрьского района		

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): один экземпляр протокола направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр оставить на хранение в обслуживающей организации ООО «Лидер»

Приглашенных лиц не было.

Повестка дня собрания исчерпана.

Председатель собрания



Шакирова Ф.С.

Секретарь собрания



Шипило А.Ф.