

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.
по договору технического обслуживания многоквартирного дома

40 лет Победы д. 26

Общая площадь (м2)

730,60

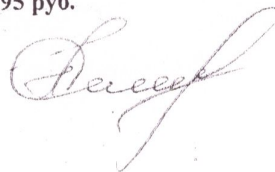
<i>Доходы</i>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	257127,25	239536,3	93
Итого плата за жилищные услуги		257 127,25	239 536,30	93
2	ОДН холодная вода	2 514,24	2 377,80	95
3	ОДН горячая вода	4 729,20	4 472,46	95
4	Плата за наем по договорам соцнайма	7 140,96	7 030,42	98
Итого доходов		271 511,65	253 416,98	93
<i>Расходы</i>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	197 385,86		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	87 474,40	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	44 157,46	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	65 754,00	постоянно	
	материалы (моющие средства, лампы энергосберегающие)	0,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	1 388,97		
	сантехнические работы	1 388,97	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования			
	ремонт и содержание конструктивных элементов		калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	36 368,65		
	скос травы на территории дома	3 399,92	калькуляция	
	чистка снега с привлечением специальной техники	1 832,60	калькуляция	
	удаление снега с крыши дома	6 425,17	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	24 710,96	постоянно	
Итого		235 143,48		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	4849,63
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2022 год	4392,82
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	456,81

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет 37349,28 руб.
в том числе за жилищные услуги 36685,14 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (456,81+37349,28) = 37806,09 руб.
в том числе за жилищные услуги 37141,95 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова