

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.  
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 1

Общая площадь (м2) 372,50

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	134 216,67	138 510,87	103
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>134 216,67</b>	<b>138 510,87</b>	103
2	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	661,50	661,50	100
<b>Итого доходов</b>		<b>134 878,17</b>	<b>139 172,37</b>	103
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>123 433,67</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	32 156,27	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	38 602,18	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	52 675,23	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	0,00		
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>4 875,00</b>		
	сантехнические работы	4 875,00	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования			
3	ремонт и содержание конструктивных элементов			
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:			
4	Прочие расходы:	<b>3 871,51</b>		
	удаление снега с крыши дома, козырьков подъезда	3 119,95	калькуляция	
	промывка системы отопления	76,06	справка	
	скос травы на территории дома	675,50	калькуляция	
<b>Итого</b>		<b>132 180,18</b>		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	168611,72
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2025 год	6330,69
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	<b>162281,03</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **10586,06 руб.**  
в том числе за жилищные услуги 10586,06 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (162281,03+10586,06) = **172867,09 руб.**  
в том числе за жилищные услуги 172867,09 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова