

СОГЛАСОВАНО

Глава сельского поселения Уньюган  
В.И. Деркач  
2025 г.УТВЕРЖАЮ  
Директор ООО «Индер»  
И.Г. Савинова  
2025 г.

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА И ПОДГОТОВКИ ЖИЛОГО ФОНДА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ НА 2025-2026г.г.

| №                                                                                                             | Адрес                            | Объем работ                             | Стоимость работ с материалами (руб., ед.) | Сумма            | Примечание                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>1. Замена дверных блоков, ремонт дверных доводчиков, устройство и ремонт домофонов (шт.)</b>               |                                  |                                         |                                           |                  |                                                                |
| 1                                                                                                             | Ул. Матросова д.6, подъезд 3     | Тамбурная дверь - 1 шт.                 | 4500,00                                   | 4 500,00         | Замена тамбурной двери                                         |
| 2                                                                                                             | Ул. Тюменская д.65а              | Металлическая, утепленная дверь - 1 шт. | 41000,00                                  | 41 000,00        | Замена наружных дверей металлических, утепленных               |
| 3                                                                                                             | Ул. Юбилейная д.13, кв.1         | Ручка дверная - 1 комп.                 | 1500,00                                   | 1 500,00         | Замена дверной ручки в комплекте                               |
| 4                                                                                                             | Ул. Матросова д.10, подъезд 1    | Ручка дверная - 1 комп.                 | 1500,00                                   | 1 500,00         | Замена дверной ручки в комплекте                               |
| 5                                                                                                             | Ул. Матросова д.16, подъезд 3    | Тамбурная дверь - 1 шт.                 | 4500,00                                   | 4 500,00         | Замена тамбурной двери                                         |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                 |                                  |                                         |                                           | <b>53 000,00</b> |                                                                |
| <b>2. Текущий и косметический ремонт, проведение профилактических работ в местах общего пользования, (м2)</b> |                                  |                                         |                                           |                  |                                                                |
| 1                                                                                                             | Ул. Матросова д.6, подъезд 3     | 21,5 м2                                 | 3300,00                                   | 70 950,00        | Косметический и текущий ремонт подъездов и входных групп в МОП |
| 2                                                                                                             | Ул. Матросова д.16, подъезд 3    | 21,5 м2                                 | 3300,00                                   | 70 950,00        |                                                                |
| 3                                                                                                             | Ул. Матросова д.18, подъезд 3    | 21,5 м2                                 | 3300,00                                   | 70 950,00        |                                                                |
| 4                                                                                                             | Ул. Менделеева д.1, подъезд 2    | 21,5 м2                                 | 3300,00                                   | 70 950,00        | Частичный косметический ремонт подъездов                       |
| 5                                                                                                             | Ул. Менделеева д.3, подъезд 1, 2 | 21,5 м2                                 | 1500,00                                   | 32 250,00        |                                                                |
| 6                                                                                                             | Ул. Матросова д.3, подъезд 1     | 21,5 м2                                 | 3300,00                                   | 70 950,00        | Косметический и текущий ремонт подъездов и входных групп в МОП |
| 7                                                                                                             | Ул. Менделеева д.6, подъезд 3    | 21,5 м2                                 | 3300,00                                   | 70 950,00        |                                                                |

|               |                                 |                              |         |                   |                                                                 |
|---------------|---------------------------------|------------------------------|---------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 8             | Ул. Тажная д.1а, подъезд 2      | 58,7 м2                      | 1620,00 | 95 094,00         | Косметический и текущий ремонт подъезда                         |
| 9             | Ул. Одесская д.5, подъезд 1,2,3 | 3 шт.                        | 8000,00 | 24 000,00         | Косметический и текущий ремонт крылец с примыкающей стеной дома |
| 10            | Ул. Матросова д.6, подъезд 3    | Почтовый ящик на 4 секции    | 1200,00 | 4 800,00          | Установка новых почтовых ящиков                                 |
| 11            | Ул. Матросова д.16, подъезд 3   | Почтовый ящик на 4 секции    | 1200,00 | 4 800,00          |                                                                 |
| 12            | Ул. Матросова д.18, подъезд 3   | Почтовый ящик на 4 секции    | 1200,00 | 4 800,00          |                                                                 |
| 13            | Ул. Менделеева д.1, подъезд 2   | Почтовый ящик на 4 секции    | 1200,00 | 4 800,00          |                                                                 |
| 14            | Ул. Менделеева д.6, подъезд 3   | Почтовый ящик на 4 секции    | 1200,00 | 4 800,00          |                                                                 |
| 15            | Ул. Матросова д.3, подъезд 1    | Почтовый ящик на 4 секции    | 1200,00 | 4 800,00          |                                                                 |
| 16            | Ул. Матросова д.6, подъезд 3    | Информационная доска - 1 шт. | 1500,00 | 1 500,00          | Изготовление и установка информационных досок                   |
| 17            | Ул. Матросова д.16, подъезд 3   | Информационная доска - 1 шт. | 1500,00 | 1 500,00          |                                                                 |
| 18            | Ул. Матросова д.18, подъезд 3   | Информационная доска - 1 шт. | 1500,00 | 1 500,00          |                                                                 |
| 19            | Ул. Менделеева д.1, подъезд 2   | Информационная доска - 1 шт. | 1500,00 | 1 500,00          |                                                                 |
| 20            | Ул. Матросова д.3, подъезд 2    | Информационная доска - 1 шт. | 1500,00 | 1 500,00          |                                                                 |
| 21            | Ул. Менделеева д.6, подъезд 3   | Информационная доска - 1 шт. | 1500,00 | 1 500,00          |                                                                 |
| <b>ИТОГО:</b> |                                 |                              |         | <b>614 844,00</b> |                                                                 |

### 3. Ремонт и устройство козырьков, крылец, ступеней (шт./м2)

|   |                               |      |          |           |                                                                                                                   |
|---|-------------------------------|------|----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Ул. Менделеева д.4, подъезд 1 | 4 м2 | 12000,00 | 12 000,00 | Демонтаж керамической плитки, устройство цементной стяжки пола                                                    |
| 2 | Ул. Тажная д.2а, подъезд 2    | 5 м2 | 16000,00 | 16 000,00 | Демонтаж старого крыльца и козырька, устройство нового крыльца с козырьком с применением старых годных материалов |

**ИТОГО:**

**28 000,00**

### 4. Ремонт пола (м2)

|   |                                     |        |         |         |                                                              |
|---|-------------------------------------|--------|---------|---------|--------------------------------------------------------------|
| 1 | ул. Матросова д.8, подъезд 3        | 2 м2   | 2500,00 | 5000,00 | Частичный ремонт пола в местах общего пользования 1-го этажа |
| 2 | ул. Менделеева д.4, подъезд 1, 2, 3 | 1,8 м2 | 2420,00 | 4356,00 | Частичный ремонт пола в местах общего пользования 1-го этажа |
| 3 | Ул. Альшевского д.16                | 2 м2   | 2420,00 | 4840,00 | Частичный ремонт пола в местах общего пользования 1-го этажа |

|                                                                               |                                        |              |          |           |                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4                                                                             | Ул. Альшевского д.1а                   | 2 м2         | 2420,00  | 4840,00   | Частичный ремонт пола в местах общего пользования 1-го этажа                                                                   |
| 5                                                                             | Ул. Матросова д.10, подъезд 1, 2, 3, 4 | 1,8 м2       | 2420,00  | 4356,00   | Частичный ремонт пола в местах общего пользования 1-го этажа                                                                   |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                 |                                        |              |          |           | <b>23 392,00</b>                                                                                                               |
| <b>5. Ремонт оконных блоков (м2)</b>                                          |                                        |              |          |           |                                                                                                                                |
| 1                                                                             | Ул. Курчатова д.6, кв.1                | 2 шт./4,2 м2 | 15000,00 | 30 000,00 | Замена оконных блоков                                                                                                          |
| 2                                                                             | Ул. Одесская д.5, подъезд 1, 2         | 2 шт.        | 25000,00 | 50 000,00 | Замена оконных блоков                                                                                                          |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                 |                                        |              |          |           | <b>80 000,00</b>                                                                                                               |
| <b>6. Ремонт отмостки, фундамента, бетонных конструкций (м3, м.п.)</b>        |                                        |              |          |           |                                                                                                                                |
| 1                                                                             | Пер. Мира д.5, кв.1                    | 7,5 м.п.     | 2800,00  | 21 000,00 | Ремонт отмостки, утепление цокольной части с задней стороны фасада                                                             |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                 |                                        |              |          |           | <b>21 000,00</b>                                                                                                               |
| <b>7. Ремонт крыши, кровли, водосточной системы, водоотливов (м2, м, шт.)</b> |                                        |              |          |           |                                                                                                                                |
| 1                                                                             | Ул. Менделеева д.4, подъезд 3          | 6 м.п.       | 4000,00  | 4 000,00  | Частичный ремонт водосточной трубы                                                                                             |
| 2                                                                             | Ул. Матросова д.12                     | 12 м.п.      | 1500,00  | 18 000,00 | Устройство снегозадержателей над подъездами 1,2,3                                                                              |
| 3                                                                             | Мкр. 40 лет победы д.9, кв.7, 9        | 56 м2        | 650,00   | 36 400,00 | Демонтаж конька, профилированного металлического листа, устройство гидроизоляции из рубероида, монтаж металлического листа.    |
| 4                                                                             | Ул. Тюменская д.65а                    | 6 м.п.       | 1500,00  | 9 000,00  | Устройство снегозадержателей над подъездом                                                                                     |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                 |                                        |              |          |           | <b>67 400,00</b>                                                                                                               |
| <b>8. Ремонт стен, (м2)</b>                                                   |                                        |              |          |           |                                                                                                                                |
| 1                                                                             | Ул. Матросова д.13                     | 20 м2        | 2000,00  | 40 000,00 | Демонтаж обшивки торцевой стены из досок со стороны квартиры №10 (конататка стен, утепление минватой (50мм), обшивка досками). |
| 2                                                                             | Ул. Матросова д.8                      | 10 м2        | 2000,00  | 20 000,00 | Частичное утепление наружной стены                                                                                             |
| 3                                                                             | Ул. Тюменская д.65а                    | 2,5 м2       | 3000,00  | 7 500,00  | Частичный ремонт стены входной группы                                                                                          |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                 |                                        |              |          |           | <b>67 500,00</b>                                                                                                               |

| 9. Ремонт общедомового теплоэнергетического оборудования (м. шт.)    |                                           |                                                                                                         |         |                  |                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | Ул. Матросова д.9, подъезд 1, 2, 3        | 6 шт.                                                                                                   | 1000,00 | 6 000,00         | замена радиаторных кранов на 1 этаже                                                                                         |
| 2                                                                    | Ул. Матросова д.9, подъезд 1, 2, 3        | 6 шт.                                                                                                   | 1000,00 | 6 000,00         | замена радиаторных кранов на 1 этаже                                                                                         |
| 3                                                                    | Ул. Менделеева д.2, подъезд 1, 2          | 2 шт.                                                                                                   | 2500,00 | 5 000,00         | Замена отсекающих кранов на вводе, краны шаровые, диаметром 50мм                                                             |
| 4                                                                    | Ул. Тюменская д.65а                       | 6 шт.                                                                                                   | 1200,00 | 7 200,00         | Демонтаж, промывка радиаторов отопления, монтаж в квартирах по заявлению собственников, после окончания отопительного сезона |
| 5                                                                    | Мкр. 40 лет Победы д.23, кв.5             | 1 шт.                                                                                                   | 4500,00 | 4 500,00         | Частичный ремонт системы отопления, замена отсекающего крана на стояке (кран шаровый ППР 25мм)                               |
| 6                                                                    | Ул. Матросова д.2, ввод системы отопления | Труба ППР 32 мм-0,3 м.п., муфта ППР 32 мм-1 шт., угол 90гр. ППР 32 мм -1 шт.                            | 2500,00 | 2 500,00         | Частичный ремонт системы отопления на вводе в дом                                                                            |
| <b>ИТОГО:</b>                                                        |                                           |                                                                                                         |         | <b>31 200,00</b> |                                                                                                                              |
| 10. Замена труб тепло – водоснабжения, насосного оборудования (м.п.) |                                           |                                                                                                         |         |                  |                                                                                                                              |
| 1                                                                    | Ул. Альшевского д.1а, кв. 46              | Кран шаровый 20 мм-1 шт.<br>Муфта переходная -1 шт.                                                     | 1500,00 | 1 500,00         | Замена отсекающего крана                                                                                                     |
| 2                                                                    | Ул. Газпромнская д.8, кв.7                | Кран шаровый ПП 20 мм -1 шт.                                                                            | 1200,00 | 1 200,00         | Замена отсекающего крана                                                                                                     |
| 3                                                                    | Ул. Матросова д.10, кв. 48                | 4 м.п.                                                                                                  | 800,00  | 3 200,00         | Частичный ремонт системы ХВС в границах ОДИ                                                                                  |
| 4                                                                    | Мкр. 40 лет Победы д.8, т/узел            | Кран шаровый 15 мм-1 шт.                                                                                | 1200,00 | 1 200,00         | Замена отсекающего крана в теплоузле                                                                                         |
| 5                                                                    | Ул. Менделеева д.2, кв.1                  | Кран шаровый 20 мм-1 шт.                                                                                | 1500,00 | 1 500,00         | Замена отсекающего крана                                                                                                     |
| 6                                                                    | Ул. Матросова д.8                         | АВ 100А-1 шт.                                                                                           | 4500,00 | 4 500,00         | Замена общедомового автоматического выключателя                                                                              |
| 7                                                                    | Ул. Матросова д.2                         | Труба ППР 25 мм - 10 м.п., муфта ППР 25 мм-4 шт., муфта комбинир. 25/25 мм -1шт., муфта ПНД 25 мм-1 шт. | 2900,00 | 29 000,00        | Частичный ремонт системы холодного водоснабжения                                                                             |
| <b>ИТОГО:</b>                                                        |                                           |                                                                                                         |         | <b>42 100,00</b> |                                                                                                                              |
| 11. Ремонт внутридомовых и дворовых канализационных сетей, (м)       |                                           |                                                                                                         |         |                  |                                                                                                                              |

|                                                                                               |                                           |                                               |                              |                                  |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                             | Ул. Матросова д.6                         | 4 м.п.                                        | 1 500,00                     | 6 000,00                         | Восстановление герметичности трубопровода канализации       |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                 |                                           |                                               |                              |                                  |                                                             |
| <b>6 000,00</b>                                                                               |                                           |                                               |                              |                                  |                                                             |
| <b>12. Ремонт внутридомового электрооборудования</b>                                          |                                           |                                               |                              |                                  |                                                             |
| 1                                                                                             | Жилой фонд                                | 20 шт.                                        | 1 200,00                     | 24 000,00                        | Установка светодиодных светильников (непредвиденные работы) |
| 2                                                                                             | Жилой фонд                                | 20 шт.                                        | 800,00                       | 16 000,00                        | Замена розеток, выключателей (непредвиденные работы)        |
| 3                                                                                             | Жилой фонд                                | 25 А - 10 шт.<br>16 А - 2 шт.<br>40 А - 2 шт. | 500,00<br>500,00<br>1 000,00 | 5 000,00<br>1 000,00<br>2 000,00 | Замена автоматических выключателей (непредвиденные работы)  |
| 4                                                                                             | Жилой фонд                                | СИП 2х16 - 50м.п.                             | 300,00                       | 15 000,00                        | Замена вводного силового кабеля (непредвиденные работы)     |
| 5                                                                                             | Ул. Матросова д., 4 кв.6                  | АВ 32А - 1шт.                                 | 1 000,00                     | 1 000,00                         | Замена автоматического выключателя                          |
| 6                                                                                             | Ул. Таежная д.2а, подъезд 1               | Светильник светодиодный - 1шт.                | 1 200,00                     | 1 200,00                         | Замена светодиодного светильника                            |
| 7                                                                                             | Мкр. 40 лет Победы д.25, подъезд 1, 2     | Светильник светодиодный - 2шт.                | 1 200,00                     | 2 400,00                         | Замена светодиодного светильника                            |
| 8                                                                                             | Ул. Матросова д.6, подъезд 2              | Светильник светодиодный - 1шт.                | 1 200,00                     | 1 200,00                         | Замена светодиодного светильника                            |
| 9                                                                                             | Мкр. 40 лет Победы д.5, кв.2              | АВ 32 А - 1шт.                                | 1 000,00                     | 1 000,00                         | Замена автоматического выключателя                          |
| 10                                                                                            | Ул. Железнодорожная д.5, тамбур и 2 этаж  | Светильник светодиодный - 2шт.                | 1 200,00 Р                   | 2 400,00                         | Замена светодиодного светильника                            |
| 11                                                                                            | Ул. Менделеева д.6, подъезд 3             | УЗО 25А - 1шт.                                | 2 500,00 Р                   | 2 500,00                         | Замена УЗО на квартиру №17                                  |
| 12                                                                                            | Мкр. 40 лет Победы д.2, подъезд 1, 2 этаж | Светильник светодиодный - 1шт.                | 1 200,00 Р                   | 1 200,00                         | Замена светодиодного светильника                            |
| 13                                                                                            | Ул. Альшевского д.16, подъезд 4           | Светильник светодиодный - 1шт.                | 1 200,00 Р                   | 1 200,00                         | Замена светодиодного светильника                            |
| 14                                                                                            | Ул. 30 лет Победы д.13, подъезд 2, 2 этаж | Светильник светодиодный - 1шт.                | 1 200,00 Р                   | 1 200,00                         | Замена светодиодного светильника                            |
| 15                                                                                            | Ул. Менделеева д.6, подъезд 3             | УЗО 25А - 1шт.                                | 2 500,00 Р                   | 2 500,00                         | Замена УЗО на квартиру №16                                  |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                 |                                           |                                               |                              | <b>80 800,00</b>                 |                                                             |
| <b>13. Установка (поверка) приборов учета (ОДПУ, ИПУ) тепла, воды и электрической энергии</b> |                                           |                                               |                              |                                  |                                                             |

|                                                                                 |                                    |         |         |           |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                               | Ул. Матросова д.4                  | 4 шт.   | 6000,00 | 24 000,00 | Расходомер ПРЭМ 32мм -2 шт.,<br>Термодатчики - 1пара. Прибор учета<br>холодной воды 20мм. Поверка<br>расходомера, термодатчиков.<br>Демонтаж, транспортировка, монтаж,<br>пусконаладочные работы                                                   |
| 2                                                                               | Ул. Матросова д.8                  | 3 шт.   | 8000,00 | 24 000,00 | Расходомер ПРЭМ 40мм -1 шт.,<br>Расходомер ПРЭМ 20мм -1шт., КТПТР-06-<br>1 пара. Поверка расходомеров, и<br>термодатчиков. Демонтаж,<br>транспортировка, монтаж,<br>пусконаладочные работы                                                         |
| 3                                                                               | Ул. Матросова д.5                  | 2 шт.   | 7500,00 | 15 000,00 | Расходомер ПРЭМ 40мм -1 шт., КТПТР-<br>06- 1пара. Поверка расходомеров, и<br>термодатчиков. Демонтаж,<br>транспортировка, монтаж,<br>пусконаладочные работы                                                                                        |
| 4                                                                               | Ул. Альшевского д.1а               | 2 шт.   |         | 22 000,00 | Расходомер ПРЭМ 50 мм-1шт.<br>Термопреобразователи - 1 комп. КТПТР<br>06, Поверка расходомеров, и<br>термодатчиков. Демонтаж,<br>транспортировка, монтаж,<br>пусконаладочные работы                                                                |
| 5                                                                               | Мкр. 40 лет Победы д.8             | 4 шт.   |         | 27 150,00 | Расходомер ПРЭМ ГВС 20 мм-1шт.<br>Расходомер ПРЭМ 40 мм - 1шт.<br>Комплект термопреобразователей КТПТР<br>06<br>ЭЛЬФ -03п. Поверка расходомеров и<br>Вычислитель<br>термодатчиков. Демонтаж,<br>транспортировка, монтаж,<br>пусконаладочные работы |
| 6                                                                               | Ул. Менделеева д.7                 | 3 шт.   | 8000,00 | 24 000,00 | Расходомер ПРЭМ 40мм -2 шт., КТС-Б<br>1 пара. Поверка расходомеров, и<br>термодатчиков. Демонтаж,<br>транспортировка, монтаж,<br>пусконаладочные работы                                                                                            |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                   |                                    |         |         |           | <b>136 150,00</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>14. Благоустройство. Скос травы, спил деревьев на придомовых территориях</b> |                                    |         |         |           |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                                                                               | Мкр. 40 лет Победы д.24, подъезд 2 | 2,16 м2 | 800,00  | 1 728,00  | Ремонт тротуара перед крыльцом                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                             |                       |                |         |                     |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 2                                                                           | Жилой фонд            | 45 жилых домов | 2700,00 | 121 500,00          | Скос травы на придомовых территориях                                       |
| 3                                                                           | Ул. Матросова д.9     | 20 м.п.        | 300,00  | 6 000,00            | Ремонт ограждения между 1 и 2 подъездами                                   |
| 4                                                                           | Ул. Матросова д.9     | 16 м3          | 875,00  | 14 000,00           | Отсыпка песком и выравнивание придомовой территории между 1 и 2 подъездами |
| 5                                                                           | Ул. Таежная д.1а      | 16 м2          | 1125,00 | 18 000,00           | Устройство ограждения с торцевой стороны жилого дома                       |
| <b>ИТОГО:</b>                                                               |                       |                |         | <b>161 228,00</b>   |                                                                            |
| <b>15. Система вентиляции, проведение профилактических работ, (м2, шт.)</b> |                       |                |         |                     |                                                                            |
| 1                                                                           | Ул. Альшевского, д.1а | квартиры 48    | 700     | 33 600              | Чистка вентиляционных выходов при необходимости                            |
| 2                                                                           | Ул. Альшевского, д.1б | квартиры 56    | 700     | 39 200              |                                                                            |
| 3                                                                           | Ул. Матросова, д.10   | квартиры 48    | 700     | 33 600              |                                                                            |
| <b>ИТОГО:</b>                                                               |                       |                |         | <b>106 400</b>      |                                                                            |
| <b>ВСЕГО ПО ПЛАНУ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА:</b>                                     |                       |                |         | <b>1 519 014,00</b> |                                                                            |

План текущего ремонта на 2025-2026 год сформирован с учетом будущих накоплений на лицевом счету многоквартирных домов. При недостаточном объеме накоплений на лицевом счету многоквартирных домов, в план текущего ремонта могут быть внесены коррективы.