

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
по договору управления многоквартирным домом №5 от 25.04.2022г.

40 лет Победы д. 25

Общая площадь (м2) 734,70

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	307812,62	302144,7	
Итого плата за жилищные услуги		307 812,62	302 144,70	98
2	ОДН холодная вода	3 161,70	3 226,63	102
3	ОДН горячая вода	5 968,60	6 106,23	102
4	ОДН электроэнергия	2 681,18	2 422,71	90
5	Плата за наем по договорам соцнайма	3 706,20	3 554,33	96
Итого доходов		323 330,30	317 454,60	98
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	246 310,61		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	66 219,73	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	76 136,96	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	103 893,93	постоянно	
	материалы (лампы накаливания и энергосберегающие)	60,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	6 381,91		
	сантехнические работы			
	содержание и ремонт электрооборудования	6 381,91	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов			
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:			
4	Прочие расходы:	34 315,33		
	скос травы на территории дома	2 059,75	калькуляция	
	чистка снега с привлечением специальной техники	1 448,03	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	30 807,55	постоянно	
Итого		287 007,85		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	253879,56
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2025 год	15136,85
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	238742,71

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **28494,92 руб.**
в том числе за жилищные услуги 27090,45 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Лидер» (238742,71+28494,92) = 267237,63 руб.
в том числе за жилищные услуги 265833,16 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова